



**MUNICIPALIDAD DE SAN CARLOS,
SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL
APDO 13-4.400 CIUDAD QUESADA, SAN CARLOS
TEL. 24-01-09-15 / 24-01-09-16**

1 **ACTA 34-2025**

2 **SESIÓN EXTRAORDINARIA**

3
4 VIERNES SEIS DE JUNIO DEL DOS MIL VEINTICINCO A LAS DIECISIETE HORAS
5 EN EL SALÓN DE SESIONES DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN CARLOS.

6
7 **ASISTENCIA. –**

8 **MIEMBROS PRESENTES:**

9
10 **REGIDORES PROPIETARIOS, SEÑORES (AS):** Raquel Tatiana Marín Cerdas
11 (Presidente Municipal), Sergio Chaves Acevedo (Vicepresidente Municipal), Anadis
12 Huertas Méndez, Ashley Tatiana Brenes Alvarado, Luisa María Chacón Caamaño,
13 Melvin López Sancho, Amalia Salas Porras, Esteban Rodríguez Murillo, Jorge Luis
14 Zapata Arroyo. --

15
16 **REGIDORES SUPLENTE, SEÑORES (AS):** Álvaro Ignacio Esquivel Castro,
17 Marianela Murillo Vargas, Flor de María Blanco Solís, Marco Aurelio Sirias Víctor, Juan
18 Pablo Rodríguez Acuña, Jorge Antonio Rodríguez Miranda.-

19
20 **SÍNDICOS PROPIETARIOS, SEÑORES (AS):** Carlos Mario González Rojas,
21 Alejandra Marín Alpízar, Yerlin Melania Rodríguez Navarro, Luzana María Maradiaga
22 Jiménez, María Zoraida Pérez Acuña, Alberto Vargas Rodríguez, Carmen Lidia Quirós
23 Corrales, Alexis Araya Rojas, Lourdes Rocío Alvarado Alpízar, Efrén Zúñiga Pérez,
24 Julio César Araya Murillo, Fidel Rodríguez Zamora, José Luis Mora Sibaja. --

25
26 **SÍNDICOS SUPLENTE, SEÑORES (AS):** Alice Corrales Calvo, Emanuel Salazar
27 Solís, Juan Pablo Gamboa Miranda, Luis Ángel Hidalgo Rojas, Eduard Andrey Salas

1 Sancho, Susan María Araya Blanco, José Alejandro Carvajal Araya, Verónica
2 Rodríguez Rodríguez. --

3

4 **ALCALDE MUNICIPAL:** Juan Diego González Picado.--

5 **SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL:** Ana Patricia Solís Rojas.--

6 **ASISTENTES POR INVITACIÓN:** Evelyn Vargas Rojas, Keilor Chavarría Peñaranda,
7 encargados de Presupuesto, Dirección de Hacienda de la Municipalidad de San
8 Carlos.-

9 **VISITANTES:** ***NO***. --

10 **MIEMBROS AUSENTES (CON EXCUSA):** Lucía Corrales Arias (incapacidad).-
11

12 **MIEMBROS AUSENTES (SIN EXCUSA):** Eduardo Salas Rodríguez, Mariam Torres
13 Morera, Hellen María Chaves Zamora, Manuel Enrique Salas Matarrita, Emma Patricia
14 Rojas Chaves, Priscila Rodríguez Sánchez.—

15

16

17

ARTÍCULO I.

18

LECTURA DEL ORDEN DEL DÍA. -

19

20 La señora Raquel Tatiana Marín Cerdas, Presidente Municipal, procede a dar lectura
21 al orden del día, el cual se detalla a continuación:

22

23 **1.** Comprobación del Quórum.

24

25 **2.** Lectura del orden del día aprobado mediante el **Artículo N° VIII, Acuerdo N°04,**
26 **Acta N°28,** en la Sesión Ordinaria celebrada el lunes 05 de mayo del 2025 y el
27 **Artículo N° VII, Acuerdo N°07, Acta N°30,** en la Sesión Ordinaria celebrada el lunes
28 12 de mayo del 2025 en el Salón de Sesiones de la Municipalidad de San Carlos.

1

2 **Temas a tratar:**

3

4 **1.** Atención a la señora Iría María Herrera Hernández

5

6 **Asunto:** Situación relacionada con las horas efectivas de trabajos en caminos con la
7 nueva maquinaria adquirida por el Gobierno Local.

8

9 **2.** Atención al señor Diego Encinas, Director del Proyecto de Telespazio Argentina
10 S.A.

11

12 **Asunto:** Exposición sobre el proceso y alcance del levantamiento catastral, con el
13 objetivo de conformar un mapa en el que se representen todas las propiedades del
14 país.

15

16 **3.** Oración.

17

18

19

ARTÍCULO II.

20

ORACIÓN. -

21

22 La señora Yerlin Melania Rodríguez Navarro, Síndica Propietaria del Distrito de Buena
23 Vista, dirige la oración. –

24

25

26

ARTÍCULO III.

27

ATENCIÓN A LA SEÑORA IRÍA MARÍA HERRERA HERNÁNDEZ

28

1 ➤ **Situación relacionada con las horas efectivas de trabajos en caminos con**
2 **la nueva maquinaria adquirida por el Gobierno Local.**

3 Se recibe a la señora Iría María Herrera Hernández, vecina de San Ramón de Ciudad
4 Quesada, quien expone ampliamente y detalladamente la siguiente información:

5
6 La señora Iría Maria Herrera Hernández, portadora de la cédula número 2-381-051,
7 vecina de San Ramón de Ciudad Quesada, c.c. Cariblanca de Ciudad Quesada,
8 manifiesta: El tema que gestioné. "Con fecha 28 de abril del año en curso solicité un
9 espacio ante este Concejo Municipal para exponer a mi criterio las horas no efectivas
10 de trabajo por parte de la maquinaria nueva recién adquirida por el Gobierno Local,
11 así como para exponer el esfuerzo u tiempo de personas de Comité de Caminos y
12 miembros de Junta Directiva de la Asociación de Desarrollo para que se intervengan
13 los caminos en la comunidad de San Ramón de C.Q c.c Cariblanca, donde vivo." En
14 primera instancia me comuniqué con el Síndico de Ciudad Quesada señor Carlos
15 Mario González Rojas creo finales febrero principios de marzo del año en curso para
16 informarle el mal estado del camino 2-10-766 que estaba intransitable y que mi
17 preocupación era que en ese sector vive una señora de nombre Maricela con su hija
18 Natalia que cuenta con discapacidad, la que no tiene facilidad para caminar, por
19 cuanto por ese sector no hay servicio de bus y que debe estar saliendo en vehículo
20 estilo Uber etc, me dijo que debía conformar un comité de caminos para dar atención,
21 pues en el mes de Abril se iba a destinar la maquinaria municipal al Distrito de
22 Quesada, me organicé con los vecinos y se hizo, a su vez invite al síndico para que
23 recorriera ese camino y tuviese más fundamento de lo que le informaba, así fue, lo
24 llevé a la casa de la señora antes dicha, ella le expuso las dificultades que vivía con
25 la salud de su hija, así como que ya estaba teniendo problemas con los choferes que
26 le daban servicio de transporte, luego le lleve en mi vehículo para que también
27 observara el mal estado del camino 2-10-767, me dijo que ya un grupo de vecinos
28 habían visitado el Municipio informando esa situación y que habían ofrecido varias

1 vagonetas de material con dinero que habían recolectado, que igualmente se les había
2 ofrecido en conjunto con el Ing. Pablo Jiménez Araya Jefe de la Unidad Técnica que
3 al llegar la maquinaria al Distrito se intervenía. Si mal recuerdo creo que el 09 de abril
4 en curso llevé los documentos de rigor del Comité de Caminos, informe que
5 precisamente la secretaria era la señora con la hija que contaba con discapacidad, y
6 solicite si era posible por su imposibilidad amén al gasto del transporte coordinar para
7 realizar en el lugar sea Calle Los Tejones, la juramentación y que disponía del
8 transporte, se me dijo que me avisaban y a hoy cero comunicación. De la mano con
9 este caso, también acompañe al Comité de Caminos de la ruta 2-10-166 como
10 presidenta de la Junta Directiva de la Asociación de San Ramón esos días lunes al
11 Municipio para hacer ver la urgencia y necesidad de intervenir ese camino por la
12 pronta construcción del puente sobre el Rio San Rafael dado que iba a ser ruta alterna
13 de los vecinos de San Ramón para viajar a sus lugares de trabajo, tal como Aguas
14 Zarcas como también para el ingreso y egreso de 05 educadores de la escuela del
15 Pueblo. Esa ruta mitad pertenece a Ciudad Quesada y la otra a Florencia, de
16 aproximadamente 2 kilómetros cada Distrito, pero lo que se iba a intervenir era como
17 500 metros aproximadamente. Llegó abril y preguntaba pendiente del ingreso de la
18 maquinaria, pero se me decía que estaba en la Tesalia, en fin llegó el 23 de abril
19 miércoles, pero se me informa por un miembro del Comité que solo estaba la
20 niveladora que había trabajado 3 horas y que había llegado un mecánico de la
21 empresa que vendió la maquinaria a darle mantenimiento, me apersoné después del
22 mediodía y vi llegar la aplanadora nueva, pregunte al respeto y se me dijo que ese
23 mantenimiento se estaba realizando igual a otras maquinarias nuevas en pleno
24 desarrollo de los trabajos, lo que consideré que no había planificación, pues tanto
25 tiempo atrás se argumentaba que no se avanzaba con los mantenimiento a los
26 caminos municipales porque la maquinaria era vieja, ya se costaba localizar repuestos
27 etc, y ahora que había nueva no se le estaba dando el provecho en las horas de ley
28 que eran manipuladas por los Empleados Municipales. Al día siguiente 24 de abril,

1 Jueves, se me informa que desde primera hora estaba siendo intervenida igual por el
2 mecánico de la empresa citada la aplanadora. (ver primera foto) sea, valoren ya eran
3 02 maquinarias paralizadas y 02 empleados municipales corriendo fondos públicos.
4 Ese día me quedé ahí hasta las 3.15 de la tarde cuando se empezó a dar movimiento
5 del empleado que manipulaba la aplanadora para guardarla en un espacio que brindó
6 un vecino y apareció un pick-up de la Municipalidad a recoger a 2 empleados y el de
7 la aplanadora se retiró en una motocicleta, quedó solo el mecánico ahí como está esa
8 foto, ese día pasadas las 6 de la noche me llamó un miembro del Comité de Caminos
9 2-10-166 y me dijo que todavía ahí estaba el mecánico trabajando con un foco, el otro
10 día Viernes 25 apareció esa máquina en el lugar a guardar, ese día llamé a la Empresa
11 John Deere creo me atendió Cristian Cordero y le pregunté si la maquinaria adquirida
12 por Municipios le daban mantenimiento un sábado, domingo u día feriado, me dijo que
13 los mecánicos estaban a disposición esos días si el adquiriente lo pedía. Fui al lugar
14 y me enteré que habían recibido orden de también intervenir el camino 2-10-768 y el
15 2-10-769 lo cual me extrañó, ya que no se me había dicho nada de esos caminos,
16 además de que mucho tiempo atrás les había sugerido a los habitantes de dichos
17 caminos que conformaran un comité de caminos ya que siempre eso es lo que
18 recetan. El 27 ya Domingo llovió un poco y la parte del camino 2-10-166 intervenida
19 había quedado en tierra (ver fotos) se nos dijo que no iban a echar lastre, entonces
20 miembros del comité y mi persona fuimos al municipio el día lunes 28 no sé si a pedir
21 o rogar para que autorizara el señor Ing. Pablo el material, ante lo cual, me pregunto
22 por qué tener que sacar nuestro tiempo, donde está la persona que supervisa los
23 trabajos, pues con un dedo al frente era lógico que no quedo apto para vehículos ni
24 personas. Ahí le hice reclamo al Ing. Pablo y al síndico Oscar Mario en cuanto a la
25 intervención del camino 2-10-768—2-10-769 pues ahí no había comité de caminos y
26 que nadie de ese lugar sacaba el tiempo para visitar los días Lunes la Municipalidad,
27 además de que ya eran pocos días a finalizar abril, pues se me había dicho que para
28 Mayo la maquinaria estaba destinada al distrito de Florencia, no iba a alcanzar los

1 días para intervenir el camino 2-10-766 y 2-10-767. Y la respuesta del señor Pablo fue
2 ese señor que menciona me llamó por teléfono para ingresar a esos caminos e igual
3 otro señor del camino 2-10-014, reclamé esa forma, pues le dije para unos si se exige
4 Comité y para otros no, me sentí angustiada, con mucha colera, etc. igual le hice ver
5 las horas de perdida de recursos públicos, le dije lo que había investigado en la
6 Empresa, me dijo que le diera el nombre, no lo hice, pero argumento de que si a la
7 maquinaria se le daba mantenimiento sábados, domingos o días feriados como le
8 propuse él no le iba a pagar un salario doble a un funcionaria municipal para que
9 estuviera ahí con la maquinaria, versión sin fundamento, pues no le mencioné lo que
10 sabia del día 24 de abril. Ahora bien, ese 28 de abril día Lunes ya estaba el Back Hoe,
11 niveladora, aplanadora y vagoneta. Dia 29 Martes se trasladó niveladora, aplanadora
12 y vagoneta para el camino 2-10-014 (ver foto), para ese día solo había quedado dos
13 pequeños montículos de tierra en el camino 2-10-166 que se debía arrimar al interior
14 de propiedad de dos vecinos, se me dijo que a lo mucho en una hora y media se había
15 realizado esa labor, me encontré el Back Hoe estacionado y dentro del mismo el
16 chofer al ser las 11.15 le pregunté por qué no estaba quitando una tierra de unos
17 derrumbes que habían en la cuneta de cemento camino a la pollera, me dijo, no he
18 recibido orden de hacer eso, algo muy extraño pues sobre ese trabajo el mismo
19 Sindico Carlos Mario, me dijo que Mauricio Meléndez conocido como Yegüilla, sabía
20 que se debía hacer esa limpieza, que incluso, días antes de ingresar la maquinaria
21 había entrado al pueblo para recorrer los trabajos a realizar, otro hecho que evidencia
22 que no se le da instrucciones al personal de los lugares a trabajar, u también de que
23 no se hace supervisión de que trabajos se hacen cada día, en fin le puse un mensaje
24 y pasé fotos que ahí se observan a las 11.29 al señor Mauricio Meléndez,
25 informándole lo antes dicho y que le girara orden al chofer del Back Hoe para que
26 trabajara ya que así él (chofer) me lo hizo saber, incluso a mi llegada también me dijo
27 que en ese momento estaba en su hora de almuerzo de 11 a 12, y a las 12.44 horas
28 ahí en esa foto se ve al Back Hoe trabajando, pero los insto a que vayan a ver solo

1 unos pocos montículos de tierra quitó, cero supervisión, tan es así obsérvese en la
2 foto que fue tomada a las 3.06 de la tarde ya ese Back Hoe en el camino que estaba
3 el resto de la maquinaria, ahora bien en esa foto se ve ya material esparcido en una
4 cuesta y la niveladora más la aplanadora no están trabajando, me enteré que al llegar
5 esa maquinaria entre vecinos dispusieron comprar 03 vagonetas de material y que se
6 dio la orden que fueran acarreadas con la vagoneta Municipal, que se estaba
7 esperando que llegara el segundo viaje para esparcirlo y aplanarlo, pregunté cuanto
8 tardaba la vagoneta en ir y venir de Aguas Zarcas que era de donde se estaba
9 trayendo y se me dijo que de 2 a 2 horas y media, propuse que fueran mientras tanto
10 al camino 2-10-766 y al 2-10-767, que le dijeran al chofer de la vagoneta echar el
11 material en un carril a las 2 cuestas que faltaban para aprovechar el tiempo y quedaba
12 un carril libre, además de que no es mucha la circulación de vehículos que hay por ahí
13 y después se esparcía, se me dijo que así como se estaba haciendo era la orden que
14 habían recibido. Luego los otros días, se trasladaron nuevamente al 2-10-166 más 2-
15 10-768 y 69. El 03 de mayo sábado entró al camino llamado Calle Los Tejones la
16 niveladora, aplanadora y la vagoneta, llegaron hasta la cuesta antes de finalizar el
17 camino 2-10-766 y conversé con el vecino William Rodríguez para que prestara un
18 espacio en su finca para que se guardara esa maquinaria, ya que daba por un hecho
19 de que el día Lunes 05 de mayo iban a intervenir el camino 2-10-767, ahí estuve
20 recorriendo ese camino y al ser las 3.15 cuando se retiraban le dije al chofer de la
21 niveladora donde dejar la maquinaria y me dijo, tengo orden de llevarme la máquina,
22 ahí solo queda la planadora pero la recogen el lunes. Para el 23 de mayo en reunión
23 con los vecinos del pueblo en la noche se presentó el Alcalde Juan Diego u otros
24 funcionarios municipales para dar detalles de la construcción del puente sobre el vado
25 rio San Rafael, sea, había transcurrido 20 días, y la pendiente que ven claramente en
26 la foto, a todas luces un mal trabajo, pérdida de recursos públicos y todavía está así.
27 Igual manera se hizo por el Municipio la instalación de paso alcantarillas en el camino
28 2-10-014, gestión que tenía más de 2 años, y observen las fotos del antes y el después

1 de hecho el trabajo, el mal trabajo realizado, tan es así que un miembro de la
2 Asociación de Desarrollo de San Ramon señor Orlando Morales Chacón visitó la
3 Unidad Técnica para dar a conocer esa situación, visitó el lugar el Ing. Edgardo
4 Enrique Espinoza Hidalgo y las fotos del trabajo él las suministró y recomendó que
5 nuevamente la Junta Directiva gestione ante la Unidad Técnica arreglar esos trabajos
6 ya que no fueron hechos a cabalidad. Igual perdida de recursos, más papeleo. En
7 cuanto a la antepenúltima foto, demuestro el socavado del pavimento en el camino 2-
8 10-013 camino a Dulce Nombre, reparación que se solicitó por la Junta Directiva de la
9 Asociación de San Ramón desde el 15 Febrero 2024 y no se ha reparado, lo que
10 conlleva a un peligro al hundimiento al pasar el bus que da el servicio al pueblo u otro
11 vehículo. Bajo el fundamento de ley, hago de conocimiento de este concejo municipal
12 de que se tome las medidas pertinentes para que los concejos de distrito lleven a cabo
13 sus reuniones de forma pública y electrónica, tal y como lo estableció la Sala
14 Constitucional o Sala 4 en Resolución N. 23266-2022 fecha 07 de octubre 2022 a las
15 09:20 horas. Solicito de forma vehemente y a la mayor brevedad posible se gire
16 instrucciones al Jefe de la Unidad Técnica realizar trabajos en la pendiente del camino
17 2-10-766 así como intervenir el camino 2-10-767 pues en ambos, viven personas
18 vulnerables, que a todas luces cuentan con impedimento para el adecuado tránsito de
19 vehículos u ambulancia. Artículo 27 de la Constitución Política. Y por último con base
20 a los hechos expuestos, se respete a las personas de Comités de Caminos, Juntas
21 Directivas u otras organizaciones que dan el gran esfuerzo en realizar trámites
22 personales o por escrito ante la Municipalidad para intervenir las necesidades que
23 cada comunidad Así como con base a la Ley de Control Interno realizar una adecuada
24 planificación y supervisión de los trabajos a cabalidad en los caminos públicos
25 municipales, para el aprovechamiento de la maquinaria municipal versos empleados
26 municipales y que los recursos públicos de todos los sancarleños sean aprovechados
27 como la Ley establece. Además se coordine con la Empresa vendedora de la
28 maquinaria nueva Municipal de que el mantenimiento se realice fuera del horario

1 efectivo de los empleados que las manipulan a efecto de dar mayor provecho a las
2 intervenciones de mejoras de los caminos del Cantón.

3
4
5
6
7
8
9

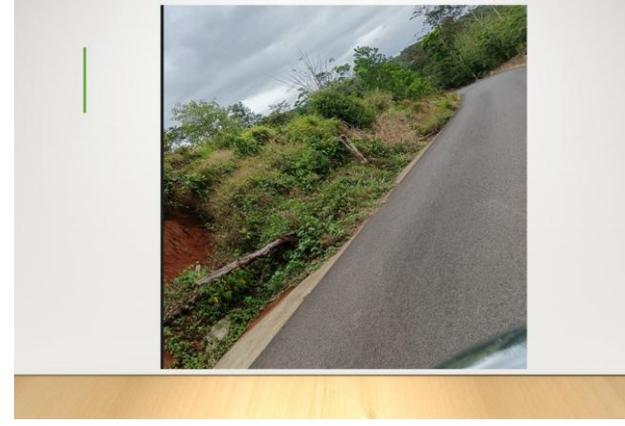
Trabajos realizados
en San Ramón, cc
Cariblanca de
Ciudad Quesada.



10
11
12
13
14
15
16



17
18
19
20
21
22
23



24
25
26
27
28

1

2

3

4

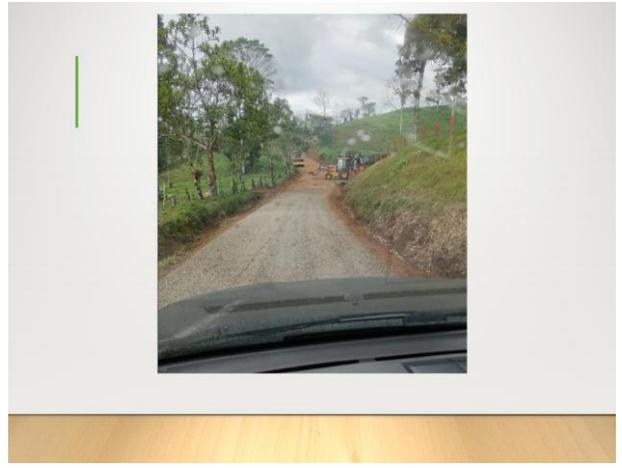
5

6

7

8

9



10

11

12

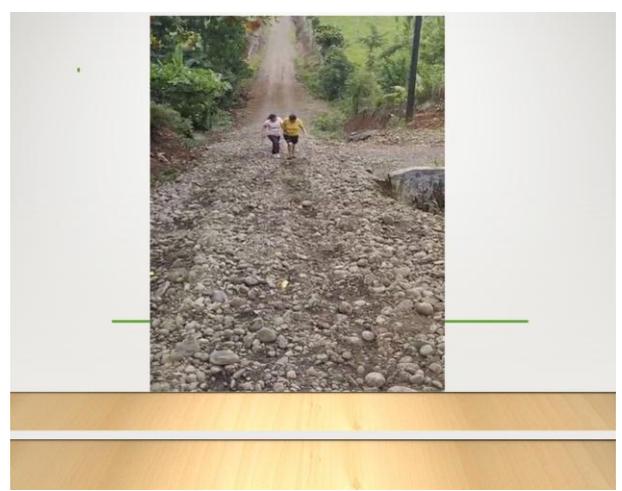
13

14

15

16

17



18

19

20

21

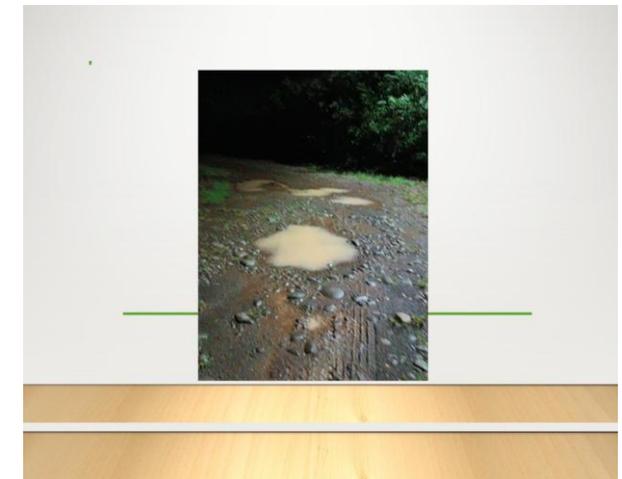
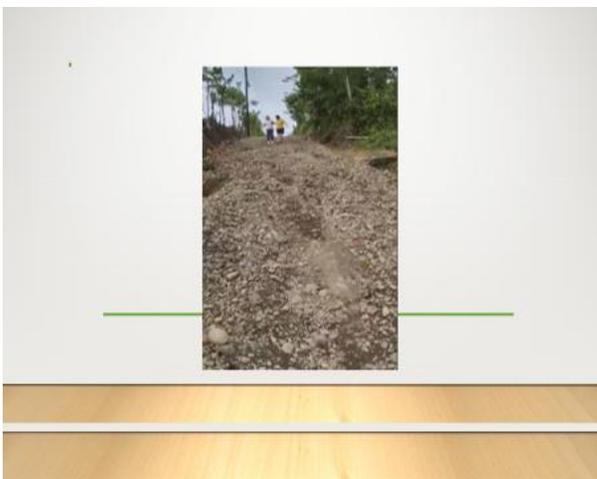
22

23

24

25

26



27

28

1

2

3

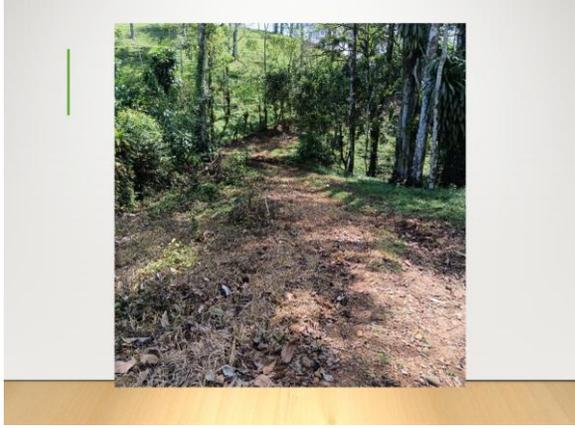
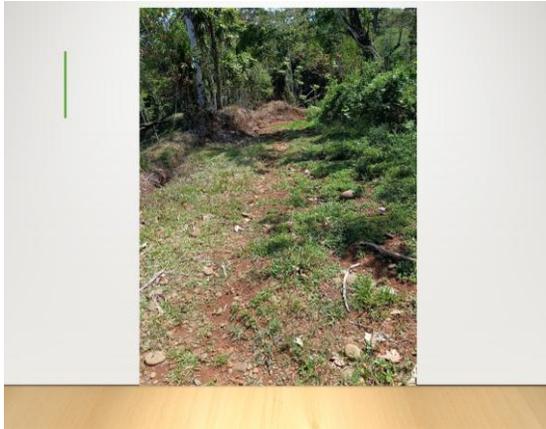
4

5

6

7

8



9

10

11

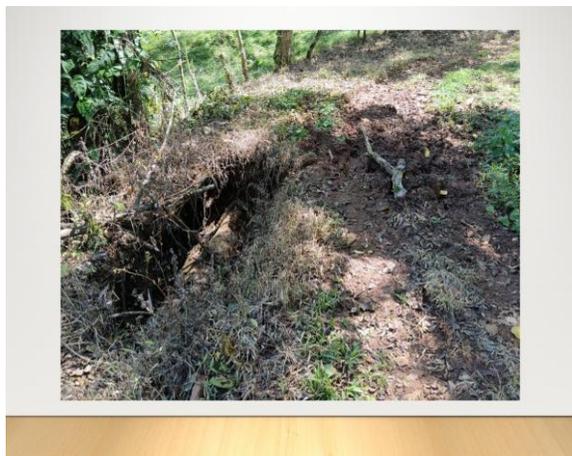
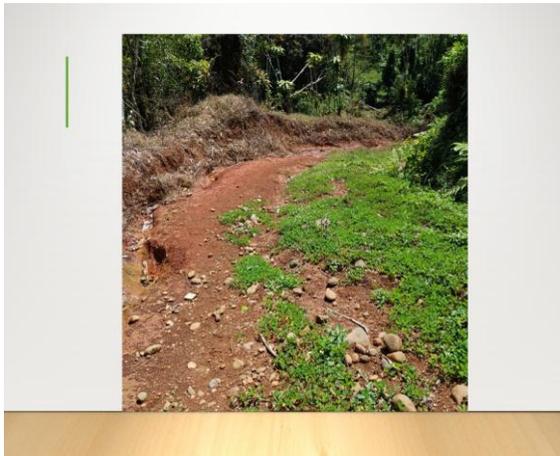
12

13

14

15

16



17

18

19

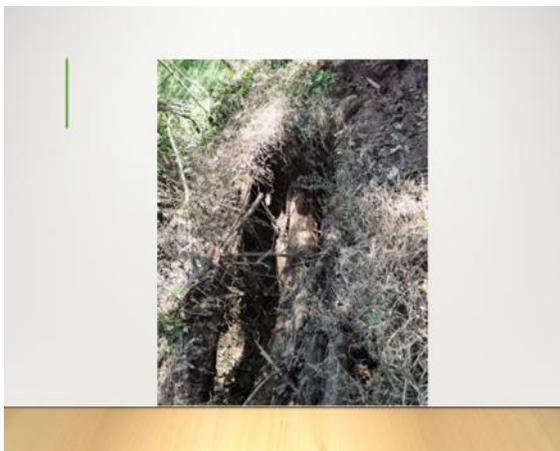
20

21

22

23

24



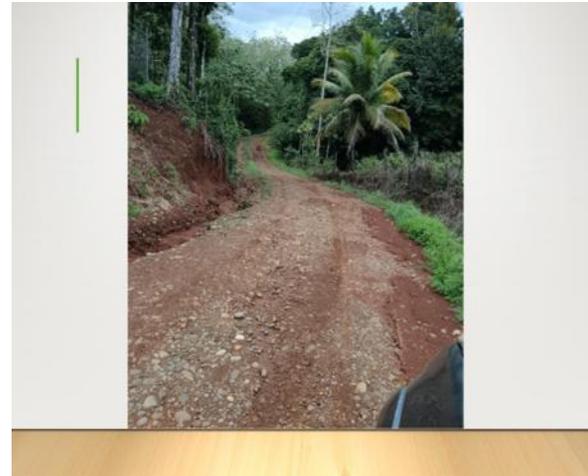
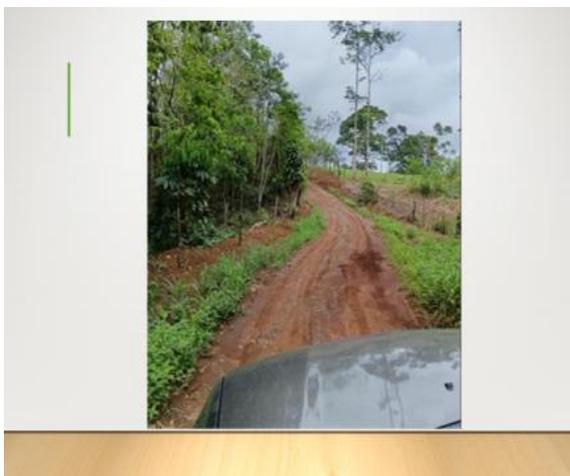
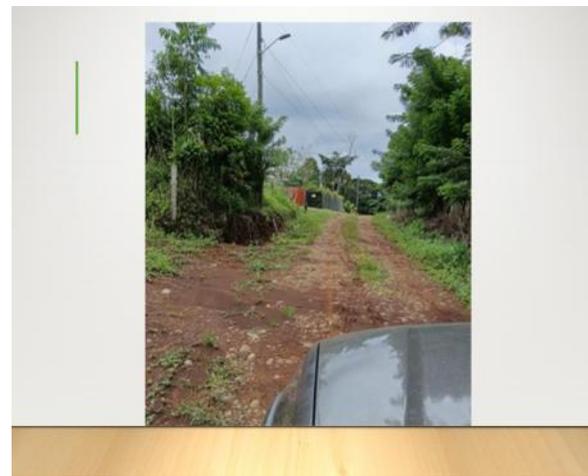
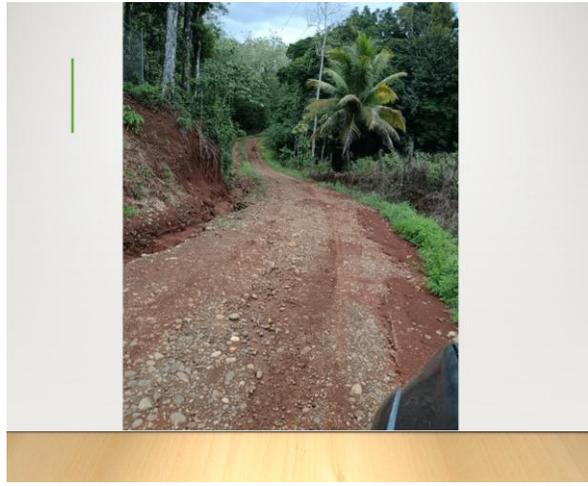
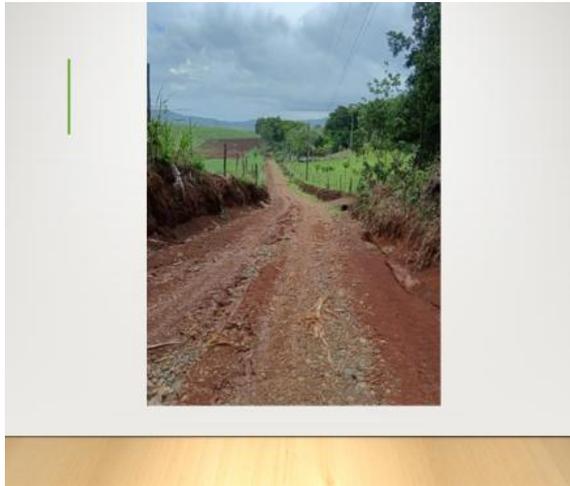
25

26

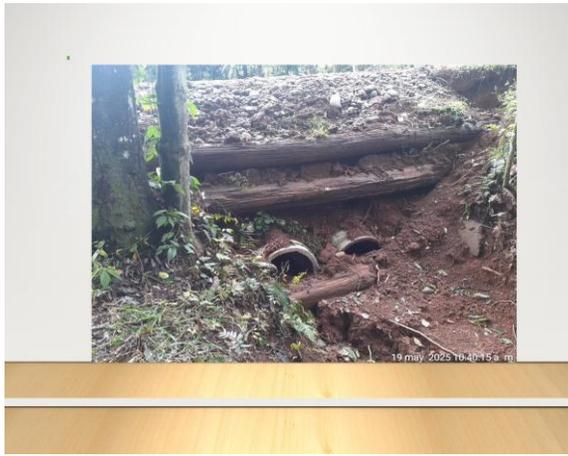
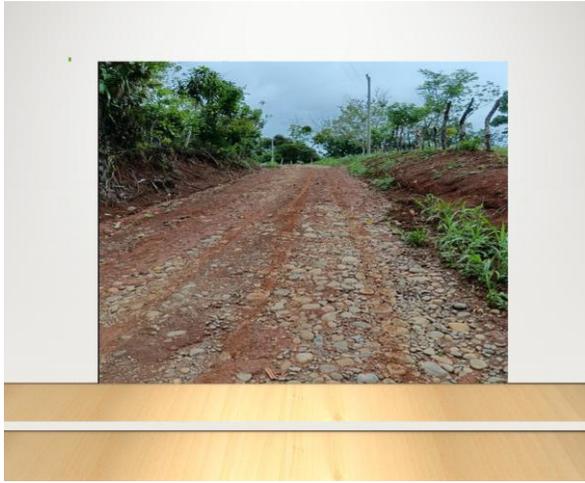
27

28

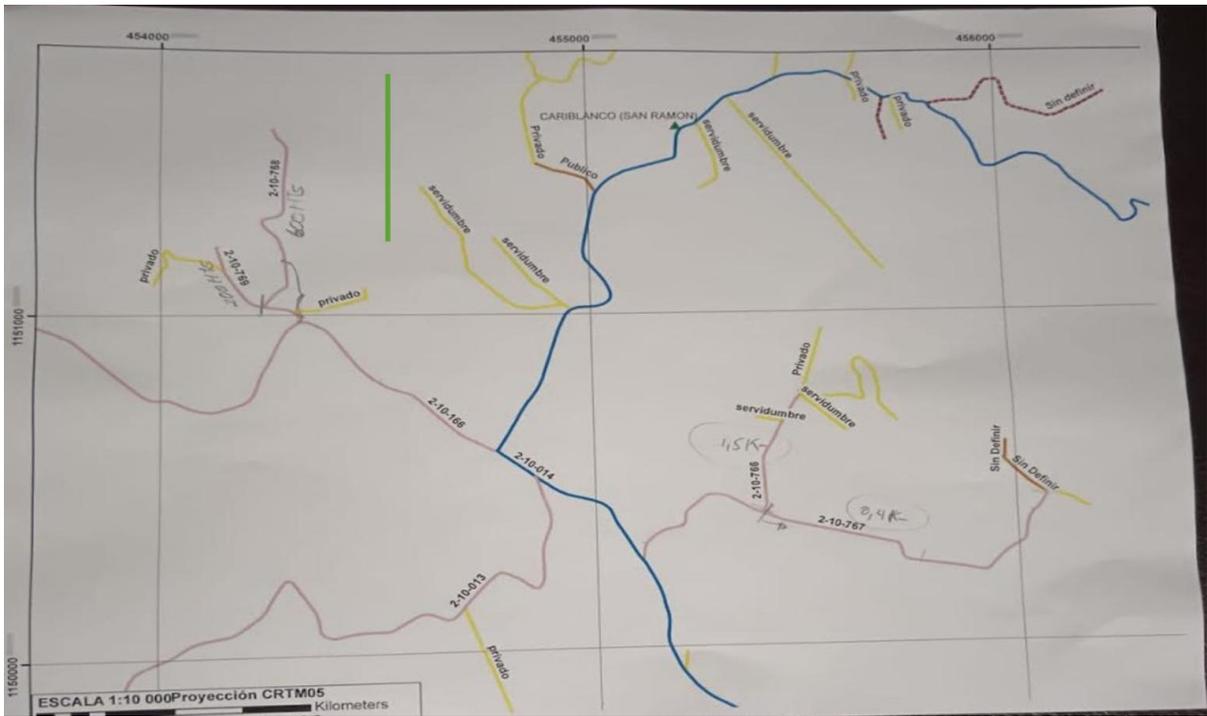
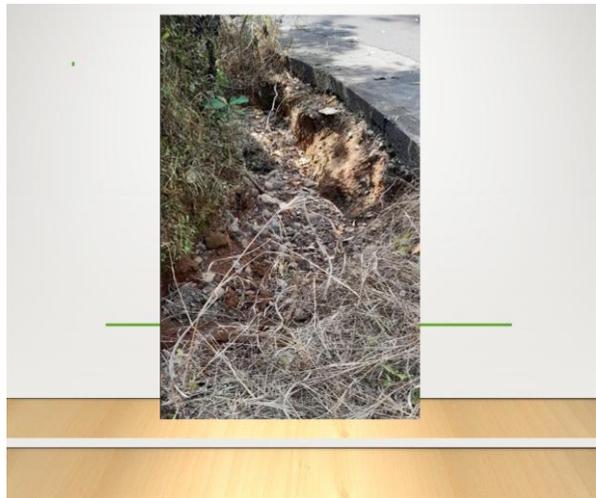
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28



- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28



1

2 El señor Jorge Luis Zapata Arroyo, Regidor Municipal manifiesta: Doña Iría, tal vez
3 quería preguntarle, como la lectura del documento fue un poco extensa, si nos puede
4 puntualizar, ¿Cuáles son los errores que usted detectó? habló algo sobre mala
5 planificación de la reparación de maquinaria, mala planificación en la ejecución de los
6 trabajos, mala supervisión, o sea, tal vez como para que exista claridad, no solo para
7 nosotros sino para quien sigue la transmisión. Si nos puede puntualizar ¿Cuáles son
8 los problemas que ustedes están identificando? y también si nos puede puntualizar

9

10 ¿Cuál sería la solicitud expresa al Concejo, para ver cómo iniciamos para ayudarla?

11

12 La señora Luisa María Chacón Caamaño, Regidora Municipal, expresa: Doña Iría,
13 ¿Qué la llevó a usted, me dice, a ser presidenta de Camino en la comunidad? Es lo
14 que le estoy entendiendo. ¿Cuántos años tiene de estar viviendo ahí? Me gustaría
15 saberlo. Y como si tiene quizás una historia, realmente, de cuántos años, etcétera de
16 vivir en ese lugar. Luego, usted dice que esto está a tan solo 20 minutos de Ciudad
17 Quesada. ¿Cuántos miembros viven ahí en esa comunidad aproximadamente?
18 Quisiera saber si hay escuelas servicios como básicos, ¿A qué distancia están? Si
19 tienen algún servicio público, que creo que sería como imposible en ese trayecto.
20 ¿Cómo hace la gente para trasladarse normalmente? Esas serían mis primeras
21 preguntas. Muchas gracias.

22

23 El señor Marco Vinicio Sirias Víctor, Regidor Municipal menciona: Tengo varias dudas,
24 pero voy a aprovechar esta primera intervención para hacer exactamente tres. En su
25 intervención usted menciona sobre temas de mantenimiento, horarios como tal. Mi
26 pregunta sería la siguiente: ¿Existe algún tipo de obligación donde se estipule que la
27 Municipalidad adquiere ese tipo de obligación con la empresa John Deere? ¿En qué
28 momento se establecen estos horarios, de existir? Tengo entendido que la maquinaria

1 recibe mantenimiento a partir de las 500 horas que están ejecutándose el
2 mantenimiento en las carreteras. La segunda sería, igual para el compañero Pablo,
3 aprovechando la presencia. Ojalá nos pueda orientar un poquito, porque según lo que
4 nos dice doña Iría hay un tema de rentabilidad de traer un funcionario o una persona
5 encargada un fin de semana a dar mantenimiento. Quisiera saber ¿Cuál es el criterio
6 del señor Pablo con respecto a si es más rentable mantener la maquinaria totalmente
7 detenida cuando un camino necesita la intervención urgente, o adquirir la carga social
8 por un día, un fin de semana, a un funcionario para que se dé el mantenimiento?. En
9 la intervención de doña Iría menciona varios caminos. Aquí quise resaltar el 766 y 767,
10
11 doña Iría ¿Alguno de estos caminos que usted menciona recibió el mantenimiento
12 completo, según lo que estipulaban que iban a ir a hacer? Si alguno de todos ellos
13 realmente recibió el mantenimiento, si se cumplieron totalmente las horas, y si existe
14 algún tipo de bitácora que usted nos pueda presentar. ¿Qué tipo de información le han
15 facilitado en el departamento? Si le facilitaron algún tipo de bitácora donde se lleve el
16 registro de horas laboradas, me gustaría conocer.

17

18 El señor Alvaro Ignacio Esquivel Castro, Regidor Municipal, indica: Creo que es
19 oportuno darle el uso de la palabra al señor Pablo, quiero que él utilice mi tiempo.

20

21 La señora Raquel Marín Cerdas, Presidente del Concejo expresa: En el uso de la
22 palabra el señor Pablo Jiménez, hasta por 15 minutos, porque le ceden el tiempo los
23 Regidores Ashley Brenes, Álvaro Esquivel y Marianela Murillo.

24

25 La señora Raque Tatiana Marín Cerdas, Presidente Municipal, manifiesta: Antes de
26 darle la palabra a don Pablo Jiménez de la Unidad Técnica, voy a dar el uso de la
27 palabra a don Melvin López, que también tiene una consulta para don Pablo Jiménez.

28 El señor Melvin López Sancho, regidor municipal, expresa: Solo tengo una consulta

1 con base en la especificación técnica de LANAMME, no soy experto en el tema, pero
2 viendo las fotos de esa cuesta, si existe alguna supervisión de parte de ellos. Porque
3 el material que se ve a simple vista es un material muy suelto. Solamente es una
4 consulta técnica, si existe alguna especificación con respecto al material.

5

6 La señora Raquel Marín Cerdas, Presidente del Concejo, indica: En mi caso también,
7 antes de darle el uso de la palabra a don Pablo Jiménez, que si también nos puede
8 explicar el procedimiento. Porque en lo que exponía doña Iría, hablaba del tema de
9 las cunetas y demás, y presentaba unas fotos que, para mí, que no conozco sobre el
10 tema, lo vi mal. Entonces me gustaría que ampliara para ver si es algo técnicamente
11 o si es un trabajo que está por realizar. Si nos pudiera ampliar en ese detalle.

12

13 El señor Pablo Jimenez, jefe de Unidad técnica de Gestión Vial de la Municipalidad de
14 San Carlos, menciona: Disculpen que tal vez no sea tan preciso, porque en honor a la
15 verdad se me dificultó entender todo lo que doña Iría quiso decir. Voy a tratar de
16 responder lo más que pueda. Básicamente, esto me parece un déjà vu porque ya lo
17 viví y lo atendí con don Esteban. De casualidad ese día estaba de visita con algunos
18 miembros de comunidades, y él estuvo presente. Ya atendí a doña Iría y le di las
19 explicaciones del caso. Don Carlos Mario estuvo también. Los vecinos que dice doña
20 Iría, unos sí vinieron y sí, algunos se comprometieron a dar material para comprarlo,
21 para colocar en los caminos. Pero vamos a ir a lo básico, a lo de la maquinaria, a lo
22 que decían ahorita. A veces se tiene que apartar un momento la rentabilidad, por lo
23 que preguntaba don Marco, lo del domingo. No es prudente que se trabajen más de
24 cierta cantidad de horas al día o por semana. Los trabajadores están, hasta esa
25 semana que se pagaron las extras y que el clima lo permitió, estaban en horario de 6
26 a 6, y los sábados también trabajando. Los conceptos que usted dijo, uno es
27 mantenimiento y el otro es garantía. Lo que se le aplicó a esta máquina fue un trabajo
28 que se identificó, lo identificó el operador, fue el jefe del taller y era un acople en una

1 cuchilla, en el torno de la cuchilla de la niveladora. Obviamente eso no se quiere, pero
2 todos los que tienen máquinas, incluso carros, lamentablemente usted el
3 mantenimiento tiene que dárselo. Más cuando es por garantía. Incluso ha pasado
4 momentos, esas máquinas valen muchos millones. Si hay un desperfecto, se da la
5 orden de que pare hasta que la agencia se haga responsable, porque nosotros no
6 vamos a asumir costos de posibles daños. Puede que no sea nada. En este caso la
7 empresa se hizo responsable de cambiar la pieza. Tuvo que hacerse, pero se tuvo
8 que programar y ajustar todo el círculo. No les puedo decir porque no soy técnico, lo
9 sé porque me dieron un informe de la empresa, que les pedí. Está en un informe
10 escrito a mano del técnico de ellos y hay un informe del jefe también. Eso es una de
11
12 las cosas. Y para todos, es importante, por supuesto que para nosotros parar una
13 máquina nos duele, nos afecta de sobremanera. ¿Probablemente tengamos cosas
14 que mejorar? Sí. Como todos, todos los días podemos hacerlo. Pero no se para
15 porque queramos. Ninguna decisión aquí se toma para no hacer el camino de doña
16 Iría, de don Álvaro, o de cualquiera. Es porque tenemos que velar para que se cumplan
17 las garantías de las máquinas. No sé si esa máquina vale más de 300 mil, 300 y algo
18 de dólares. Entonces no es una decisión fácil, pero es una decisión y una directriz
19 dada por mí, directa hacia los funcionarios y a todos. Porque yo firmo y yo asumo la
20 responsabilidad. Obviamente el mecánico llama para evitar esas situaciones. Hacen
21 videollamadas con los técnicos de ellos y les dicen: "Mejor párenla" o "no la paren".
22 Doña Iría me alegaba que el muchacho se mojaba. Yo no le tengo que dar garantía a
23 ellos. Otra me dijo que por qué no la llevaba al plantel. Yo no voy a estar, esa estaba
24 en Ciudad Quesada, y la que está en Cutris, solo el traslado vale medio millón de
25 colones un viaje. Luego el otro vale otro medio millón. Lo de la supervisión nuestra y
26 lo que ustedes vieron del material, don Melvin usted acertó. Es por la composición del
27 material. Nosotros no compramos material. Nosotros tenemos nuestros permisos y
28 nuestras fuentes. Eso es lo que extraemos, eso se coloca, y funciona bien. Y se afloja

1 un día, dos días, tres días, un mes, dos meses, depende del comportamiento, dónde
2 se coloque y sobre el piso que se coloque, y por las características propias del mismo
3 suelo. No es lo que queremos, pero es lo que tenemos. ¿Tenemos que ver a qué
4 migramos? Sí. Pero son decisiones económicas que competen a todos, no solo a
5 nosotros. Un metro cúbico de material anda entre los 8.000 y 11.000 colones
6 quebrados. Entonces son cosas que hay que valorar. Ya se están tomando cartas en
7 el asunto. Juan Diego me pidió valorar, preguntar por quebradores y preguntar por
8 alquilar para quebrar, a ver qué sale más rentable. Ya tenemos un proceso por
9 demanda para comprar, pero eso significaría 1.600 millones. Nosotros colocamos más
10 de 80.000 o 100.000 m³ al año por la extensa red vial que tenemos. La maquinaria se
11 fue del lugar porque, simple y sencillamente, cumplía el ciclo que tenía programado
12
13 para Quesada. Iba para otro distrito. Básicamente, no me voy a referir a los temas de
14 doña Iría de que este camino y que el otro, todos son caminos públicos y los otros
15 vecinos también tienen derecho. Y sí, voy a decirlo categóricamente: doña Iría mintió.
16 Yo no llamé a nadie. A mí nadie me llamó. Yo en eso no me meto. Aquí está don Carlos
17 Mario. No me meto directamente. Aquí está don Carlos Mario. La programación la
18 hace el Concejo de Distrito, coordinan con Mauricio. Cuando hay problemas, en el
19 sentido de que un camino no está metido en prioridad, o si esta, ahí me meto yo. Pero
20 no para decidir eso, sino para solventar la necesidad de ver si lo podemos atender.
21 Pero sí, yo no llamé al señor. Y lo que dije ese día y lamentablemente no me acuerdo,
22 pero le dicen Casco Mula, doña Iría empezó y estaba don Esteban de testigo, creo
23 empezó a hablar mal del señor. Y yo la interrumpí y le dije que, por favor, adelante
24 mío, no hablara de un líder comunal que sí lo conozco, que desde mis 15 años de
25 trabajar aquí, ha dado la vida por todos los caminos de Cedral, que, por favor, adelante
26 mío, si él no estaba, que no hablara mal de él. Que lo hiciera al frente de él, que viniera
27 con él para que él se pudiera defender. Y que como él no estaba, yo lo iba a hacer.
28 Eso fue lo que dije. Lo de las cunetas que pregunta doña Raquel: sí, evidentemente

1 no se da un adecuado manejo. Pero es que la condición del terreno por lo que estaba
2 diciendo y por las fotos que oí de doña Iría, no lo permiten tampoco, el derecho de vía,
3 era angosto. Luego, lo que doña Iría dice: sí, por supuesto, tenemos cientos de
4 kilómetros en cunetas que están erosionando y lavando las superficies. Pero todo eso
5 vale millones. El concreto es más caro que el asfalto. Se tienen que proteger. Desde
6 hace un tiempo para acá se normó y después de ciertas pendientes se le pone
7 concreto y se revisten las partes más necesarias para evitar que eso suceda. Pero,
8 con el mayor de los respetos, y lo digo abiertamente: yo no tengo una varita mágica
9 para decir que mañana amanezca hecha eso y se los digo así: aun teniendo todo el
10 dinero del mundo, eso requiere una programación, y requiere demasiado. Nosotros
11 tenemos en este momento seis frentes trabajando en todos los distritos, y aquí están,
12 creo que todos los síndicos. Recibo llamadas desde las 5 de la mañana hasta las 8
13
14 de la noche para poder trabajar con ellos, aun así, a Mauricio, sí le falta supervisión,
15 por supuesto, pero también tiene que haber un equilibrio económico. No tenemos
16 capacidad. Solo la logística de repartir los operadores para atender los frentes de
17 trabajo eso requiere algo increíble. Tenemos carros. Estamos comprando
18 motocicletas, bueno, vamos a comprar, más bien para aprovechar, estamos previendo
19 para que los operadores viajen. Aquí hay más de 200 km. Hay lugares que son más
20 largos que ir a San José. Y que se dura. Tenemos gente trabajando en Venado, en la
21 Frontera y hay equipos de esos. Y ustedes, analizando la lógica de doña Iría, yo
22 debería ir a traer la niveladora que está en la Frontera, traerla al plantel, que me trabaje
23 el domingo el muchacho, y que los mecánicos, mis compañeros, vengan y trabajen el
24 domingo, el único día que tienen para estar con la familia, porque trabajan los sábados
25 también. Sí, por supuesto que sí, si fuésemos robots. Pero eso es un caso que
26 sucedió, porque las otras no han pasado, gracias a Dios. No voy a defender a ninguna
27 empresa, pero más bien si ustedes me preguntan, la empresa se comportó a la altura.
28 Porque ni siquiera tuve que mandar un correo. Fue el mecánico de nosotros, el

1 operador, quien se contactó directo con el servicio de ellos y lo programaron y lo
2 hicieron.

3 ¿Qué pasó? Hubo una calza que hubo que mandar a traer a San José, porque ellos
4 no la tenían aquí. Y obviamente eso lardeo demasiado. Se inició un día en la noche,
5 tarde noche. Se trabajó todo un día completo y el otro día en la mañana. Sí, es cierto.
6 Tengo el reporte de ellos, está completo. No voy a venir a tapar nada aquí. Pero son
7 cosas que suceden y no van a dejar de suceder porque doña Iría diga o porque a otro
8 no le guste. Son cosas que nadie pretende que pasen. Porque me hubiera gustado
9 que la máquina trabajara los dos, los tres días. En realidad, fue un día y algo. Para
10 eso las compramos. Para eso están. Pero ¿fallan? Fallan. Nosotros también nos
11 equivocamos. Tenemos cosas que mejorar, como decía doña Iría. Lo del muchacho
12 del operador, lo del paso de alcantarilla, eso dice doña Iría ahora y no me puedo referir
13 ni desmentirla, pero si yo lo veo ahí, eso que hicieron fue como no hay cabezales,

14

15 reutilizaron alcantarillas para poder habilitar un paso y ese paso para hacerlo vale
16 unos 12, 13 millones de colones y las horas del Back Hoe y los peones y no es lo
17 mejor, no, no es lo mejor, se puede hacer mejor, sí, pero cuesta ese monto que les
18 estoy diciendo, pero ya hoy hay paso o se habilita, son decisiones que sí seguro me
19 equivoco tomando y los inspectores nuestros, pero que creo que son los mejores y sí
20 les aseguro algo, no digo que no tengamos cosas que mejorar, pero se los puedo
21 asegurar que los recursos de la Municipalidad los cuido más que incluso los míos, soy
22 casi mezquino en eso. En las horas extras, en todo eso nosotros nos cuidamos.
23 Nosotros tenemos reportes diarios de todo. Y espero que doña Iría se haya
24 equivocado en el dato, que me imagino que fue el que le pasó a don Marco. Porque
25 don Marco lo que me mandó y lo que usted dice que tiene pruebas de que yo dije que
26 solo se intervino el 3 de mayo, fue que don Marco me preguntó qué intervención se
27 hizo el mes pasado en esos caminos y el mes pasado se trabajó 3 el de mayo en ese
28 camino. De ahí para atrás yo no dije, porque a mí me preguntaron que el mes pasado,

1 eso fue lo que yo puse, si es eso a lo que usted se refiere. Entonces, lo digo
2 abiertamente: todos tenemos derecho a pensar diferente, pero no venir a señalar y a
3 decir y a ofender. Porque yo estoy defendiendo aquí a muchos de mis compañeros
4 que habrá algunos que quedan a deber, pero hay muchos y la mayoría que pongo las
5 manos al fuego. Porque estar montado en una máquina 12 horas todos los días no es
6 fácil. Y teniendo 15 o 20 jefes y perdón por la expresión llevándose puteadas de gente
7 que pasa, porque si usted los atrasa 5 minutos para tratar de arreglar el camino, los
8 dejan nuevos. Don Marco, ya le respondí, porque es diferente: sí se da mantenimiento
9 cada 500 horas. Ese no es gratis, ese se tiene que pagar, viene por licitación. Lo que
10 nosotros aplicamos, y sí, hay que parar las máquinas, definitivamente hay que parar
11 las máquinas. Incluso si habrá que llevarlas por algo especializado, habrá que
12 moverlas hasta los talleres. Eso no va a dejar de pasar porque eso lo ocupa cualquier
13 máquina. Aquí hay empresarios, y ustedes lo han vivido. Ustedes dirán, "Ah, ¿por qué
14 no meten que le pongan una nueva?" ¿Para qué lo voy a hacer, si igual me lo van a
15
16 cobrar? Aquí nadie regala nada. Eso hay que tenerlo claro. La empresa es un negocio,
17 y para mí, hasta hoy se ha comportado muy bien con respecto a las situaciones que
18 se han dado. Se quemó un fuse a una compactadora, porque no es solo este caso, sí
19 los monitoreamos. Se tuvo que parar, se escaneó, y ellos tuvieron que mandar un
20 técnico. Pararon una visita a otro cliente privado, lo trasladaron desde no sé dónde.
21 No estaba el escáner, lo mandaron y nos cambiaron, nos dijeron: "Trabajen y viene el
22 chip." Pero un chip de esos pudo haber dañado una máquina. Yo no me la juego, por
23 negligencia nuestra lo que estamos tratando de prever y prevenir es que, por nuestra
24 negligencia, no nos puedan decir "ustedes dañaron esa máquina." Y yo no voy a decir,
25 pero en otras instituciones eso ha pasado. Y si quieren, lo pueden averiguar. Aquí
26 mismo, en el MOPT de aquí, pasó por X - Y motivo, un rayo le cayó a un cargador, lo
27 arrancaron y se perdieron las garantías. Eso dentro de unos tantos casos. Nosotros
28 estamos dispuestos a decir que todos los días podemos aprender y tenemos que

1 mejorar. Por supuesto que sí. Pero como les digo, y probablemente doña Iría tenga
2 razón, pero doña Iría está alegando por el camino a ellos. Pero los vecinos a quienes
3 se les arregló también, el camino es público y tienen derecho. En eso ni me voy a
4 referir, porque todos los caminos son importantes. Lo de los señores con
5 discapacidades, eso no lo discuto. Hay que ver cómo se les soluciona, hay que ver
6 cómo se les ayuda. Lo último que doña Iría se estaba refiriendo, ese tema lo tengo
7 claro, incluso doña Iría dijo que ella fue la que Milton se dio cuenta con eso, voy a
8 decir unas palabras groseras: eso es como que usted robe hoy, no se dieron cuenta,
9 entonces venga mañana y siga robando, y se lo permitan porque hoy robó.
10 Básicamente es eso. Igual quedo pendiente porque ustedes tienen réplicas para las
11 preguntas. Lo del camino es algo que sale de nosotros, no es del MOPT. Eso se hizo
12 hace 24 años. Venir a decir quién es el culpable ahora, no, es buscar la solución.

13

14 La señora Raquel Marín Cerdas Presidente Municipal, le indica a la señora Iría, que
15 tiene 4 minutos para que pueda contestar la pregunta de los Regidores Jorge Zapata
16 y Luisa Chacón. Porque los demás le hicieron preguntas a la Unidad Técnica

17

18 La señora Iría María Herrera Hernández, vecina de San Ramón de Ciudad Quesada,
19 menciona: Tal vez como para hacer un pequeño resumen. La certificación que pedí yo
20 sé que es contestarles a ellos, pero para que ustedes tengan como regidores una clara
21 certeza de lo que solicité. Solicité a la secretaría que me dijeran desde qué año fueron
22 inventariados esos dos caminos y las fechas. No dije que me dijeran del mes de
23 marzo, abril o mayo. Dije: "Y las fechas en que se ha brindado mantenimiento a dichos
24 caminos." Y solo me certificaron que solo entraron el 3 de mayo a arreglar el camino.
25 No para donde Iría, señores, y a don Pablo se lo dije: yo entro con mi carro, le pongo
26 la doble y le pongo la chancha. No, es el camino para donde una señora que está aquí
27 con su hija con discapacidad, una persona vulnerable, y que ustedes ya vieron ahí en
28 una foto cómo está la pendiente para donde ella. El señor Alcalde le dio órdenes a

1

2 don Ronald Castro Orozco, el ingeniero, para que ayudara a reparar ese camino, esa
3 pendiente. Pero ese muchacho lo que me ha dicho es: "Doña Iría ha hecho todo lo
4 humanamente posible" y en la Unidad Técnica solo dice "No está la maquinaria, no
5 podemos mandarle." Y al día de hoy, ahí está esa pendiente, conforme vieron a la
6 señora cómo la transita con su hija. Nada más para que ustedes pongan en una
7 balanza: aquí no es Iría. Ahora bien, en cuanto a la pregunta de Zapata, perdone que
8 le diga solo el apellido, porque no sé su nombre, en resumen: primero, maquinaria
9 nueva que no se planifica, porque tengo ya otras investigaciones que he hecho. No
10 se planifica para que efectivamente los mecánicos de la John Deere vengan a brindar
11 ese servicio un sábado, un domingo o un lunes. Pueden ser en el Plantel Municipal,
12 como me dijeron allá, o puede ser en el lugar donde está la maquinaria. Ellos brindan
13 el servicio, pero es cuestión de coordinación, para no perder horas de trabajo, sea en
14 la comunidad en que vive o en la comunidad de cualquier otro ciudadano sancarleño.
15 Eso es el tema específico. Por otro lado, se me dijo que se iban a perder recursos

16

17 porque tenía que poner un empleado ahí a la par de la máquina. Eso no es cierto, el
18 que haya comprado un carro nuevo y que la empresa le de mantenimiento ustedes
19 llegan a la empresa y entregan la llave y salen y se van. Prueba un botón que los
20 funcionarios municipales de ese día, que estuvo todo ese día, esa maquina ahí
21 intervenida por un mecánico, se fueron a las 3:15 y quedo el mecánico solo, como el
22 muchacho metió esa maquinaria al recinto, que un vecino presto, desconozco, pero
23 entonces no es cierto que tenga que perder recursos, para que este un empleado
24 vigilando lo que hace el mecánico de la John Deere, eso tenemos que tenerlo bien
25 claro,

26 Y, por otro lado, este don Zapata. El tema es que duele mucho, duele mucho la
27 insistencia de uno de estar viniendo a pedir, de mandar oficios. Aquí estoy mostrando
28 un oficio que tiene ya dos años, para que vayan a arreglar un drenaje, de un camino

1 a un pavimento que, posiblemente Dios quiera que no, pero sí puede darse un
2 accidente de un bus donde viajan estudiantes. A ese pueblo se viaja, solo tres carreras
3 se hacen, nada más, pare contar: sábado a mediodía y domingo, nada.

4

5 La señora Raquel Marín Cerdas, Presidente Municipal le manifiesta a la señora Iría
6 que le puede dar un minuto más, dado que hay otra audiencia pendiente, para que en
7 un minuto termine de cerrar la pregunta, porque no sabe si ya le contestó a Jorge
8 Zapata y a Doña Luisa y ya pasaron los 4 minutos.

9

10 La señora Iría María Herrera Hernández, vecina de San Ramón de Ciudad Quesada,
11 continúa: Lo que dice don Pablo, es el día que hablamos sobre las llamadas de los
12 vecinos, están los miembros del Comité de Caminos de la 2-10-166 de testigos. Sí,
13 en ese pueblo, a Dios gracias, tenemos escuela, tenemos asada. Hice todo el esfuerzo
14 por llevar el internet sin ser miembro de la Junta. El lugar por donde compré esa
15 propiedad, soy exempleada judicial. Cuando me jubilé, me fui para ahí. En ese lugar,
16 en esos dos caminos, no había luz, no había internet. Ya hay luz, ya hay internet. Ya

17

18 todo el pueblo tiene alumbrado público, a Dios gracias, con una junta directiva que voy
19 por el segundo mandato. Como decimos, que nos hemos puesto la camiseta.
20 Aproximadamente tenemos unas 300 personas. Y hoy en día estamos dando la lucha,
21 digámoslo así, en conjunto con la Alcaldía, para ver si se asfalta el camino 2-10-166.
22 De igual manera, esta junta directiva fue la que dio la lucha para que, ahorita, a
23 mediados de este mes, si Dios quiere, empecemos con la construcción del vado o el
24 puente alcantarilla. Un logro de la junta directiva, que estuvo encima, toque y toque.
25 Indistintamente, aquí a mí no me interesa ningún partido político. El interés mío, como
26 una persona, es ayudar a la comunidad. Y ahora que estoy jubilada, eso es lo que he
27 hecho. No sé si consideran algún punto más que les haga saber.

28

1 El señor Marco Vinicio Sirias Víctor, Regidor Municipal menciona: Voy a hacer primero
2 una pregunta y luego voy a contestar a una intención. Le comprendo, don Pablo,
3 perfectamente. Lamentablemente, la maquinaria no cumplió con el trabajo que
4 estipulaba en ese camino por un tema de mantenimiento, y que otras comunidades
5 también necesitan del uso de la maquinaria. La pregunta es muy concreta: ¿Se va a
6 reprogramar en algún momento la visita? ¿Si ya existe la intención? por lo menos,
7 para dar una respuesta a los vecinos del lugar que acompañan a doña Iría, para saber
8 más o menos ¿Cuándo se vuelve a intervenir? Quisiera leer textualmente el correo
9 que hice, ya que don Pablo, no sé con qué intención, porque no tengo ningún problema
10 en evidenciarlo, como regidor municipal tengo la potestad de pedir información. Y eso
11 fue lo que recibí. El día miércoles mandé un correo. Iba dirigido a una persona de
12 nombre Roy. Desconozco el apellido porque me aparecían tantas personas que
13 seguramente por eso fue la respuesta que recibí: "Saludos don Roy, mucho gusto.
14 Marcos Sirias, regidor municipal. Me gustaría que me pueda facilitar la bitácora donde
15 se lleva el control del trabajo realizado por la maquinaria municipal en el camino 2-10-
16 166 del mes anterior, como lo mencionó don Pablo. También quiero solicitarle
17 respetuosamente si me puede hacer el favor de conseguir, en la plataforma de SICOP
18
19 o el departamento de la Unidad Técnica de Gestión Vial, las obligaciones que adquirió
20 la empresa que vendió la última maquinaria que compró la Municipalidad, para
21 corroborar tiempos estipulados para hacer intervención a la misma en temas de
22 mantenimiento." Y pongo mi número personal como referencia para que se puedan
23 comunicar. A esto le voy a añadir que, al no recibir respuesta en el momento, porque
24 don Pablo se comunicó conmigo en una llamada ayer por la tarde, me di a la tarea,
25 porque no manejo el tema de la plataforma, por más que lo intenté, amablemente las
26 compañeras del departamento de Gestión Vial me dieron el código, pero no logré dar
27 con ello. Y otro funcionario me facilitó la información. Sin embargo, no me quedé
28 solamente con esa información. Llamé personalmente a la persona que vendió la

1 maquinaria a esta Municipalidad. Y, bueno, ya que utilizamos el término "mentir",
2 quisiera decirle, don Pablo, que la persona que me atendió, no voy a decir el nombre
3 porque no estoy autorizado, me dijo que en ningún momento nadie lo llamó. Ellos
4 andaban en la zona y fueron ellos quienes llamaron a la persona encargada del
5 mantenimiento, a decirle que se necesitaba que fueran. Estoy diciendo lo que escuché
6 y lo que me dijeron: "Nosotros llamamos". Y utilizó el término: *"Me voy a poner la*
7 *camiseta de la honestidad."* Nosotros llamamos porque estábamos en la zona y
8 entonces fue así que nos comunicamos con la persona encargada de la obra o de la
9 maquinaria en ese momento y se realizó la visita. Otra cosa que quizás se ha omitido
10 decir es que no solamente era un tema de mantenimiento. Ya había una pieza, que es
11 mucho más grave el asunto, que ya estaba dañada hace varios días. Incluso esta
12 persona que me atiende me dice que eso podía costar de 200,000 a 10 millones de
13 colones, que por eso se paró prácticamente 12 horas. Sin embargo, ellos lo que
14 hicieron fue correr con el asunto y se pusieron a conseguir el repuesto. Y por eso se
15 paró, el tiempo que se paró.

16

17 La señora Luisa María Chacón Caamaño, Regidora Municipal, expresa: Voy a
18 aprovechar para hacerle preguntas a don Pablo, ya que es una sorpresa que se le
19 puedan hacer preguntas en esta sesión. ¿Cómo controla usted el trabajo diario de
20 todos los equipos y de su personal a cargo? ¿Cómo planifica los tiempos y
21 movimientos diarios? ¿Tiene usted estudios o referencias, comparaciones con
22 empresas privadas? ¿Cómo salen esos resultados? Usted dice que la Municipalidad
23 tiene acceso a piedras de tamaño grande. ¿Sabe usted cuánto gasta esta
24 Municipalidad comprando de esos tamaños pequeños? que usted también hace
25 referencia que están haciendo averiguaciones sobre ¿Cuánto puede costar alquilar o
26 adquirir un quebrador?. Así es que quisiera saber ¿Cuál es ese monto anual que gasta
27 esta Municipalidad en esas piedras más pequeñas a las que tiene acceso? Con el
28 tema de que usted asegura que la señora miente, la verdad que es bastante serio. Y

1 uno aquí simplemente está escuchando ambas partes, y no sabemos realmente qué
2 sucedió. Normalmente, la verdad la vivimos diferente cada persona, pero la verdad es
3 una. Me gustaría proponer que le solicitemos a la Administración que haga una
4 investigación para saber ¿Qué es lo que está sucediendo? Porque sí es una realidad
5 que muchas personas en las comunidades se quejan de que, cuando llega la
6 maquinaria, como bien doña Iría estaba explicando, que duró dos años, hay mucha
7 gente que espera mucho tiempo, y cuando llega esa maquinaria es como ver a Dios.
8 Al fin llega. Y que el personal muchas veces ejecuta trabajos a medias o hacen las
9 cosas por encima. No terminan las cunetas, etcétera. Es muchísimo el esfuerzo que
10 hace el departamento, según lo estuvo explicando don Pablo y no tengo por qué
11 dudarlo, el esfuerzo que hace para llegar a todas las comunidades y trasladar estas
12 maquinarias, tener el personal ahí y no procurar el 100% del esfuerzo y el provecho,
13 eso sí que no es una buena administración, ni supervisión tampoco, ni
14 aprovechamiento de los recursos.

15

16 El señor Melvin López Sancho, Regidor Municipal, expresa. Le cedo mi tiempo a Marco
17 Sirias.

18

19 El señor Marco Vinicio Sirias Victor, Regidor Municipal menciona: Últimamente se me
20 va el tiempo muy rápido. Para terminar con la exposición, don Pablo, cuando usted
21 me pasó la información, específicamente con lo que le pedía, como lo comenté ahorita
22 por el correo que tengo como parte de mi función como regidor, esta información que
23 me da esta persona que incluso también tengo el nombre del jefe de esta persona me
24 corrobora una vez más que fue de esa manera que se hace la intervención de
25 mantenimiento a esta maquinaria. Y voy a decir algo que no me consta, pero es parte
26 de lo que recibí: que es un asunto muy común en esta Municipalidad. Porque no es la
27 primera maquinaria que se le vende, y que cuando ellos vienen a hacer el tipo de
28 mantenimiento que hicieron, o que hacen no sé si rutinariamente, hay situaciones que

1 no se reportan a tiempo. Entonces, por eso es que sucede. Y, por palabras de él, dice:
2 “porque no hay una inspección responsable en la maquinaria nueva.” Y me imagino
3 que también en la que ya tiene tiempo de estar en uso.

4

5 El señor Pablo Jimenez Araya, Jefe de Unidad técnica de Gestión Vial Municipal,
6 expresa: Le voy a responder a don Marco y para aclararle directamente. Dice relación
7 a su correo, porque doña Iría dijo que tenía certificado lo del 31. Y al que le pasé esa
8 información fue a usted. Entonces, no sé me imagino que tal vez alguno de los otros
9 muchachos la pasó a la secretaría. Me refería por eso. Porque, como hablé con usted
10 e incluso usted me dijo que era para eso, pero no fue con ningún afán. Y si me
11 equivoqué, las disculpas del caso, porque no es con ninguna predisposición. Era nada
12 más simplemente porque pensé que a esa era a la que se refería doña Iría, y yo lo
13 asumí. Y si no era así, y lo afecté a usted, pues disculpé, porque lo hice de manera
14 ignorante. Creo que tal vez me cuesta un poco expresarme. Porque lo que usted dijo
15 es a lo que yo me refiero. Sí, sí se llamó al taller. Lo que pasa es que nosotros tenemos

16

17 diferentes, no al taller. Yo contacté al vendedor, porque venía pasando lo de las
18 compactadoras, y le dije que quería que vinieran y me revisaran todas las máquinas.
19 Ellos no andaban de casualidad. Vinieron a hacer un barrido de todas las máquinas,
20 porque me fallaron dos compactadoras: una por un *chip* y una por un *fuse*. Por eso
21 pedí que vinieran a hacerlo, porque les habíamos comprado más de un millón de
22 dólares, si no me equivoco, en maquinaria. Y eso era inaceptable para mí. Segundo,
23 y esto ni lo sé y lo digo, y lo repito: no lo puedo asegurar. El jefe de taller de nosotros,
24 que se llama Juan Carlos, se comunicó con el jefe de talleres de ellos que no sé cómo
25 se llama y le dijo que una máquina estaba fallando. Y sí tengo pruebas de eso, porque
26 el que reporta y firma donde recibe al técnico es el operador de la máquina, nuestra.
27 Aquí tengo el reporte porque yo lo pedí. No es que eso nace de que ellos vienen así
28 porque así a visitarlo. Ellos tienen un sistema. Todas las máquinas tienen un sistema

1 donde reportan las fallas también, porque está computarizado. Se me olvida el
2 nombre, ellos tienen alertas de una vez y las están monitoreando. Lo que usted dice
3 probablemente sí ha pasado, y se dio en el pasado. Por eso es la orden mía: donde
4 una máquina se encuentre, se detecte que está con algo irregular, que le suene algo
5 diferente, que no tenga tanta potencia como tenía, que se compare con otra, se
6 paraliza y se pida la ayuda. Es por eso que se debe tomar en cuenta. Y que yo gire la
7 directriz que no vamos a arriesgar una sola máquina, para que no se pierdan las
8 garantías. ¿Y esto por qué? Estas máquinas son muy modernas y tienen muchos
9 sistemas de cómputo. Cualquier cosa las puede afectar y las tienen que programar. Y
10 eso usted mismo nos dio la razón, no lo sabía, y se lo agradezco. Una reparación que
11 la asuma la empresa puede costar desde 200 mil hasta 20 millones o no sé si hasta
12 40, fue que usted mismo dijo ahorita el dato. Entonces gracias a Dios fue una decisión
13 muy acertada haberla parado. Eso responde y justifica, diría yo, de sobremanera, que
14 se parara día y 3 horas para repararse la máquina por garantía, no por mantenimiento.
15 Que eso quede claro. Son cosas diferentes. ¿Cosas que no se reportan a tiempo? ya
16 lo asumí. Se va a reprogramar. Sí se está tratando de hacer. Dentro de la propuesta
17
18 de la maquinaria hay dos niveladoras que se están tratando de reparar para darle
19 mantenimiento a las demás y que queden como comodín, para cuando pasen
20 situaciones de estas poder abarcarlas. Una de esas ha estado trabajando en
21 Monterrey, va para La Tigra, estuvo en otro lado y se está programando colocarle
22 cemento para revolverlo con ese material, eso para evitar que eso pase, eso va a
23 servir, solo Dios sabrá, puede que mucho o puede que poco, depende de las
24 condiciones del clima bajo el momento en que se haga también. No le puedo decir
25 que va a ser ya o mañana. Lo vamos a tratar de hacer a la brevedad posible con las
26 máquinas que tengamos disponibles. Porque todos los Concejos de distrito tienen
27 diferentes necesidades. No voy a ir a quitarle la maquinaria, que lo debo decir
28 abiertamente y agradecerles a todos. Todos se han comportado a la altura y han sido

1 solidarios entre ellos cuando pasan emergencias y necesidades para solventar alguna
2 causa. La máquina que yo detecte que esté más cerca de ahí, en algún momento,
3 probablemente hablaré con el Concejo de Distrito que la tenga para pedírsela prestada
4 y mandarlo a hacer. Lo de doña Luisa, nosotros hacemos reportes, nosotros no
5 mentiras, yo no lo hago. Los encargados de maquinaria hacen reportes diarios de
6 cada máquina, y el operador, de dónde trabaja y cuántas horas trabaja. ¿Cómo lo
7 comparamos con otras empresas? ¿Eso cómo se estudia? Los programas de
8 intervención los hacen los Concejos de Distrito. Ellos programan los caminos. Dicen:
9 "en esto se va a trabajar", nosotros revisamos que estén en prioridades y ellos son los
10 que van coordinando con los comités de camino y van decidiendo dónde se meten.
11 No decidiendo, porque ya lo tienen programado, porque les toca una vez al mes la
12 maquinaria, cada dos meses, a excepción de Pital, Cutris y Pocosol, que sí tienen
13 maquinaria constante. ¿Cuánto costaría la Municipalidad? Nosotros colocamos de 80
14 mil a 120 mil metros cúbicos de material granular al año. Depende. Puede variar hasta
15 150 mil. No, no compramos. Nosotros tenemos fuente. Eso es lo que nosotros
16 sacamos. No compramos. Eso lo tenemos de fuentes propias. Para eso sacamos los
17 permisos y las concesiones nuestras. Bueno, no sé si tal vez me excedí en la palabra
18
19 "mentir", pero sí estoy seguro que no llamé a ninguno, ni recibí ninguna llamada de
20 ningún miembro del comité de caminos. Eso lo tengo sumamente claro. Entonces no
21 veo por qué no tengo el derecho de decir que me levantaron un falso. Me parece que
22 es mi derecho. Tampoco que se malinterprete, ni estoy diciendo que doña Iría me está
23 ofendiendo. No, para mí no es una ofensa. Tal vez ella tiene derecho también a
24 interpretar eso, y ella pensó eso o entendió eso. Eso no lo voy a juzgar. Pero también
25 creo que tengo derecho a hacer mi descargo. Porque sí, es correcta la afirmación: yo
26 no recibí ninguna llamada de eso, para ese camino. Es más, no sé cuáles son los
27 caminos de hecho. Ese día estaba don Esteban también, y estaba don Carlos, y
28 estaba el comité de caminos que usted dice también. De mi parte, no pienso extender

1 más ese tema. Si tengo que pedir disculpas si ofendí a alguien, lo hago. No me hace
2 menos aceptar que me equivoqué, tampoco, si lo hice. Pero sí quiero dejar claro que
3 no hice ninguna llamada y no recibí ninguna llamada de estos caminos.

4

5 La señora Raquel Marín Cerdas, Presidente Municipal, le cede el uso de la palabra a
6 la señora Iría María Herrera por espacio de 3 minutos para que pueda hacer un cierre
7 de su participación.

8

9 La señora Iría María Herrera Hernández, vecina de San Ramón de Ciudad Quesada,
10 menciona: Muchas gracias por haberme recibido, como persona sancarleña y como
11 una líder comunal que me considero, quiero externar aquí al Concejo Municipal en
12 pleno, porque soy una persona que tenemos que pensar que vamos para viejos, y no
13 necesariamente. En cualquier momento tenemos un accidente y somos personas
14 vulnerables a tener una discapacidad. Les pido al Concejo Municipal Pleno que se
15 valore lo antes posible la reparación de esa pendiente que ahí se las estoy dejando.
16 Y que a su vez se intervenga con el apoyo que están dando los vecinos del camino 2-
17 10-767, que se intervenga para que el señor con discapacidad que tenemos, el señor
18 Chavarría, tenga ese derecho también de accesibilidad como todos, gracias a Dios,

19

20 los que estamos hoy en día sanos. Se los agradezco y que no se busque como
21 excusa, por favor, que como se derogó el decreto donde el Ministerio de Obras
22 Públicas y Transportes iba a trasladar los caminos nacionales a las municipalidades,
23 y que ahí iba establecido el tema de las correcciones de esos caminos que no
24 busquemos esa excusa. Que busquemos el factor humano, la sensibilidad y amén de
25 que la Municipalidad de San Carlos, como les digo, ha intervenido estos caminos sin
26 haberse dado cuenta de este error, que para mí es un error material. Ahí hay prueba
27 de los vecinos con sus planos catastrados que son registrales, donde dice que ese
28 camino después de los 400 metros es un camino público.

1 Les pido encarecidamente eso por ese lado como seres humanos. Aparte de eso, les
2 hago saber al Concejo Municipal que no sé si tienen conocimiento que a raíz de ese
3 decreto que se derogó, se le comunicó con fecha 28 de octubre del 2024 a todos los
4 alcaldes del país. Y que por favor entonces coordinen con el Alcalde de San Carlos.
5 Que busquen la forma en que, a través del Ministerio de Obras Públicas y Transporte,
6 lo antes posible, así como todas las alcaldías se unieron para que el Ministerio de
7 Obras Públicas y Transporte no les diera sus caminos sin fundamento económico, que
8 igual se unan o si no esta alcaldía, en las manos del alcalde y ustedes como regidores,
9 lo antes posible soliciten un decreto a través de los dos diputados que están
10 trabajando muy arduamente por este cantón. Para que a nivel del Departamento de
11 Planificación del MOPT puedan recibir las correcciones que no solo se están dando
12 en mi pueblo, sino también, según lo que me dijo el señor Milton, eso está ocurriendo
13 en otros distritos de este cantón. Para fundamentar y basándome en lo que establece
14 el derecho de respuesta, el artículo 27 de la Constitución Política, solicito que esto se
15 tome en cuenta por este Concejo Municipal y que recordemos que todos los votos de
16 la Sala Cuarta son de acatamiento obligatorio para todo el país. Hay un voto de la
17 Sala Constitucional, resolución 2326-2022 del 7 de octubre del 2022 a las 9:20 horas,
18 donde dice que se le exige a todos los Concejos de Distrito del país que sus sesiones
19 deben ser públicas y electrónicas. Es decir, de igual manera como hoy el pueblo
20
21 sancarleño está teniendo la oportunidad de comunicarse y escuchar esta sesión, de
22 igual manera las reuniones de Concejo de Distrito deben ser de esa forma, para que
23 sea transparente, esto fue un voto que fue de la Municipalidad de Heredia la que lo
24 presentó.

25

26 La señora Raquel Marín Cerdas, Presidente Municipal, expresa: Doña Iría,
27 agradecerle. Ya venció su tiempo. Tal vez comentarle que desde este Concejo
28 Municipal ya se aprobó una moción para el tema de los Concejos de Distrito. Es algo

1 que se está trabajando, porque se ocupa brindar recursos a dichos concejos de
2 distrito, que es algo que se está trabajando porque se ocupa brindar recursos a dichos
3 consejos de Distrito para que puedan grabar sus sesiones en audio y video. Entonces,
4 ya es algo que este Concejo Municipal está trabajando. Obviamente hay que
5 brindarles las herramientas pertinentes a los Concejos de Distrito para que puedan
6 hacer ese trabajo. Sí, pedirle, porque me indicó la compañera de la secretaría que se
7 le había pedido que entregara algún documento propiamente de las solicitudes que
8 hizo, que pueda hacer el trámite formal. Esos documentos que los pueda entregar
9 formalmente a la secretaría para que, como Concejo Municipal, se puedan plantear
10 muchas opciones. Pero creo que ese documento se lo tenemos que trasladar al
11 Concejo de Distrito, que son los que determinan las prioridades que van a atender.
12 Que pueda hacer la presentación oficial o de manera formal ante el departamento de
13 la secretaría. Agradecerle nuevamente, por habernos expuesto esta necesidad. Creo
14 que el camino pertinente es que pueda presentar esos documentos y que pueda
15 ingresar formalmente la solicitud o el trámite ante dicho Concejo Municipal.

16

17 El señor Pablo Jimenez Araya, Jefe de Unidad técnica de Gestión Vial de la
18 Municipalidad de San Carlos, manifiesta: Comentaba ahora, don Jorge, que lo que
19 doña Iría pide es con todo el sentido humano. Obviamente que se debe hacer, pero
20 legalmente no se puede hacer porque los caminos están invertidos. Lo que les

21

22 propuse fue que me trajeran todas las copias de los planos, porque con el estudio
23 registral, si todos dicen "público", nosotros podemos hacer una resolución y hacerlo,
24 intervenirlo con recursos que no sean de la ley, pero todos, si hay uno que no, o que
25 dice que es de servidumbre o alguna otra situación, para dejarlo claro: no se puede
26 hacer, para eso, es simple y sencillamente eso, es para dar la solución si se dieron
27 esas condiciones.

28

1 La señora Raquel Marín Cerdas, Presidente Municipal, indica: Doña Iría, que tal vez
2 en el momento que vaya a entregar los documentos formales ante la secretaría, pueda
3 incluir los documentos que indica don Pablo Jiménez. Creo que es el camino, porque
4 es la forma como Concejo Municipal le vamos a poder dar seguimiento. Ya sea que
5 también se les pida a la Comisión de Obra Pública que le dé seguimiento. Creo que
6 es el camino oportuno para que usted sienta que su solicitud fue atendida y para que
7 también el Concejo de Distrito de Quesada le pueda dar una debida atención.

ARTÍCULO IV.

ATENCIÓN AL SEÑOR DIEGO ENCINAS, DIRECTOR DEL PROYECTO DE TELESPAZIO ARGENTINA S.A.

17 ➤ **Exposición sobre el proceso y alcance del levantamiento catastral, con el**
18 **objetivo de conformar un mapa en el que se representen todas las propiedades**
19 **del país.**

21 Se recibe a los señores Diego Encinas, Manfred Herrera y Oلمان Adrián Rojas, del
22 Proyecto de Telespazio Argentina S.A., quien exponen amplia y detalladamente la
23 siguiente información:



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Proyecto de Levantamiento Catastral

¿Objetivo del proyecto?



- Seguridad jurídica
- Inversiones
- Ordenamiento territorial
- Proyectos municipales
- Medio ambiente
- Información



Proyecto de Levantamiento Catastral

¿Cuál es el marco legal que respalda el proyecto?

Ley del Catastro Nacional 6545

Artículo 13: La ejecución y mantenimiento del catastro, es función del Estado y su realización es potestad exclusiva del catastro nacional. Para lograr ese objetivo, el catastro nacional podrá contratar empresas públicas o privadas, así como delegar parcialmente en otras instituciones estatales su realización; todo esto previa autorización de la Contraloría General de la República.



Número de licitación del proyecto: 2019LN-000002-0005900001.



Proyecto de Levantamiento Catastral

¿Hace cuánto tiempo inició el proyecto?



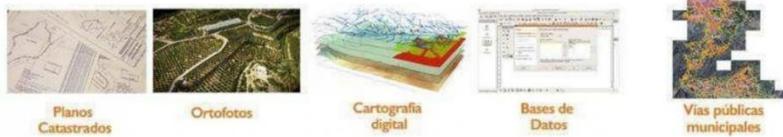
Proyecto de Levantamiento Catastral



¿Cómo se conforma el mapa catastral?

Recopilación de antecedentes

Planos catastrados, ortofotos, cartografía digital, bases de datos registrales y catastrales y vías públicas municipales.



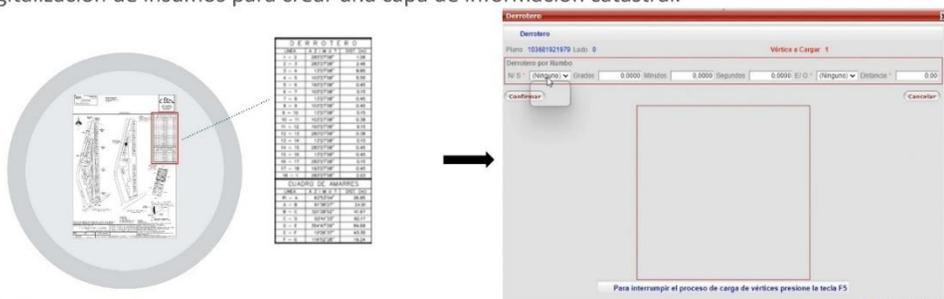
Proyecto de Levantamiento Catastral



¿Cómo se conforma el mapa catastral?

Procesamiento de insumos

Digitalización de insumos para crear una capa de información catastral.



Proyecto de Levantamiento Catastral



DATOS LITERALES DEL REGISTRO

PROVINCIA: **SAN JOSÉ** | FINCA: **120588** | DUPLICADO: **HORIZONTAL**

DERECHO: **000** | SEGREGACIONES: **NO HAY**

Los antecedentes de esta finca deben consultarse en el folio microfilmado de la provincia de San José número 1200588 y además proviene de 1386 189 002.

Mide: NOVENTA Y UN METROS CON SESENTA DECIMETROS CUADRADOS.

Propietario: Municipalidad de Curridabat. | Cédula Jurídica: 3-014-042047. |

Estimación o precio: Doce colones. | Dueño del dominio. |

Naturaleza: Inculco con un edificio. Situada en: Distrito 7 | Cantón 18 | Curridabat de la Provincia de San José.

Linderos: Norte: Lote 2. | Sur: Lote Carretera a Cartago con 8.50cm. | Este: El estado. | Oeste: Lote 2.

Anotaciones sobre la finca: No hay. |

Gravámenes o afectaciones: No hay.

VALOR FISCAL: 12.00 COLONES.

PRESENTACIÓN: 0211-00002342-01. |

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 06-SEP-1991.

PROVINCIA: SAN JOSÉ | FINCA: 120588 | DUPLICADO: HORIZONTAL | DERECHO: 000 | SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: INCLUCO CON UN EDIFICIO
SITUADA EN EL DISTRITO 7 | CANTÓN 18 | CURRIDABAT DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ

LINDEROS:
NORTE: LOTE 2
SUR: CARRETERA A CARTAGO CON 8.50CM
ESTE: EL ESTADO
OESTE: LOTE 2

MIDE: NOVENTA Y UN METROS CON SESENTA DECIMETROS CUADRADOS

PLANO: NO SE INDICA.

LOS ANTECEDENTES DE ESTA FINCA DEBEN CONSULTARSE EN EL FOLIO MICROFILMADO DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ NÚMERO 1200588 Y ADÉMÁS PROVIENE DE 1386 189 002

VALOR FISCAL: 12.00 COLONES

PROPIETARIO: MUNICIPALIDAD DE CURRIDABAT
CÉDULA JURÍDICA: 3-014-042047
ESTIMACIÓN O PRECIO: DOCE COLONES
DUEÑO DEL DOMINIO:
PRESENTACIÓN: 0211-00002342-01
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 06-SEP-1991
SÍMBOLO:

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES N AFECTACIONES: NO HAY



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

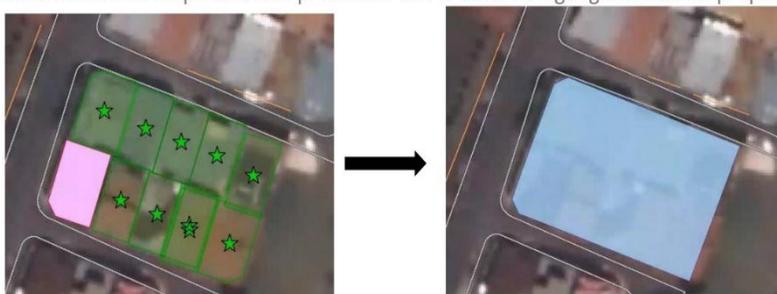
Proyecto de Levantamiento Catastral



¿Cómo se conforma el mapa catastral?

Información básica y preliminar

Generación de un mapa catastral preliminar con la ubicación geográfica de las propiedades.



Proyecto de Levantamiento Catastral Verificación en Campo



Verificación en Campo

¿En qué consiste el proceso?

-Verificación de información
-Cédula o documento de identificación
-Escritura de la propiedad*
-Plano catastrado*

-Toma de fotografía del frente de la propiedad

-Medición de linderos (en algunos casos)

*Es recomendable tener a mano estos documentos, pero no es obligatorio.



Proyecto de Levantamiento Catastral



¿Cómo se conforma el mapa catastral?

Conformación del mapa final

Análisis y depuración de los datos de campo para conformar el mapa catastral final del distrito.



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Proyecto de Levantamiento Catastral Exposición Pública



Exposición Pública

¿En qué consiste el proceso?

- Presentación** abierta a la comunidad del mapa catastral del cantón o sus distritos.
- Verificación** de la información de las propiedades incorporadas en el mapa catastral.
- Manifestación** de conformidad o inconformidad con la información verificada.
- Orientación** para el reclamo formal en caso de inconformidad.

Único requisito:

Cédula de identidad, pasaporte o documento migratorio para extranjeros.



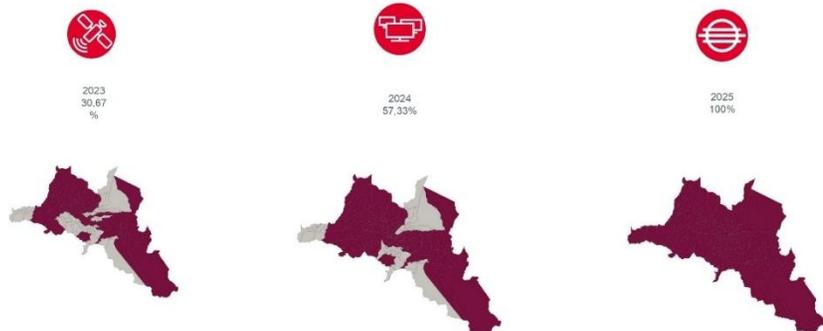
Avance

Avance anual comparativo de los distritos finalizados con Exposición Pública



Avance

Avance anual comparativo de los distritos finalizados con Exposición Pública



Porcentajes expresados sobre los distritos del GAM

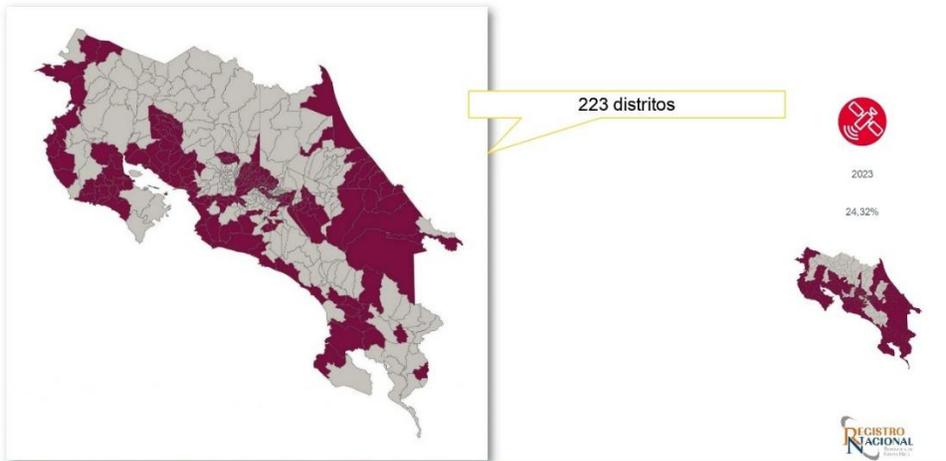


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Avance



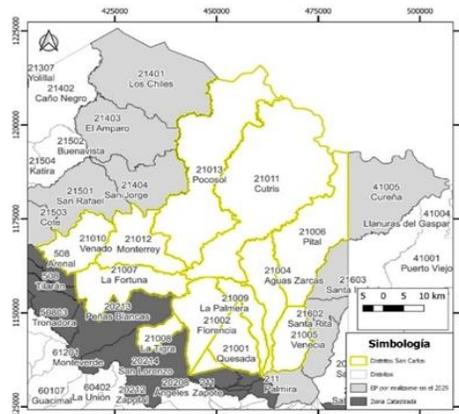
Distritos declarados Zona Catastrada a la fecha



Proyecto de Levantamiento Catastral

San Carlos	
Distritos	Predios
Quesada	20 206
Florencia	11 001
Buenavista	331
Aguas Zarcas	11 894
Venecia	5 661
Pital	9 503
La Fortuna	11 317
La Tigra	5 444
La Palmera	4 680
Venado	1 242
Cutris	6 339
Monterrey	2 335

Estado de los distritos colindantes con el cantón San Carlos en el marco del levantamiento catastral para junio 2025



Proyecto de Levantamiento Catastral

¿Como se informa a las personas del proceso en el que está su comunidad?



Verificación en Campo San Carlos

De casa en casa
Del 16 de junio al 02 de septiembre

Técnicos del Registro Nacional estarán visitando las propiedades del cantón de San Carlos para el proceso de verificación en campo del mapa catastral.

¿En qué consiste el proceso?

- Verificación de información
- Cédula o documento de identificación
- Escritura de la propiedad*
- Plano catastrado*

- Toma de fotografía del frente de la propiedad
- Medición de linderos (en algunos casos)

*Es recomendable tener a mano estos documentos, pero no es obligatorio.

Nuestro personal estará debidamente identificado con chaleco y carnet, en horario de lunes a viernes de 7:00 am a 4:00 pm en el Registro Nacional o en sus plataformas y redes sociales oficiales en los casos en que se realicen labores de campo sábados, domingos o días festivos.

- Si usted no es el dueño de la propiedad donde habita, informe al propietario para que atienda al técnico o pida que le autorice a dar la información.

Puede visitarnos en nuestra oficina de campo temporal:

📍 Sin definir

🕒 Horario: Lunes a viernes de 8:00 am a 4:00 pm (jornada continua).

Para más información



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

¿Como se informa a las personas del proceso en el que está su comunidad?

Material Digital



Perifoneo



Volanteo



Proyecto de Levantamiento Catastral



- Canal de difusión
- Grupos de Comunidad



Escanee este código para iniciar un chat de WhatsApp con Levantamiento Catastral para Completar el Territorio Nacional.





Muchas gracias



1

2 El señor Manfred Herrera, funcionario del Departamento de Divulgación, del Proyecto
3 Telespazio S.A., menciona: La idea es tratar de aclarar todas las dudas, consultas. Y
4 más bien que ustedes sean partícipes de este proceso, que nos conversen, que nos
5 escriban. Que estén al tanto. En el caso de la Alcaldía, sí es esencial, si se pudiera,
6 que se dé la participación de los técnicos de catastro con nosotros para poder revisar
7 las propiedades que la municipalidad tiene. Y además de eso, se debe realizar una
8 firma por parte de la alcaldía de las propiedades Entonces, es un tema que nos
9 encantaría que se quede y que se desarrolle, porque es como que se abriera un brazo
10 del registro en su comunidad. Entonces, creo que eso es muy importante
11 aprovecharlo, Bueno, eso sería básicamente la presentación y más bien me voy a
12 tomar el tiempo entonces para pasar un momentito la lista, Si en dado caso ustedes
13 quisieran más información de esto, con todo gusto. Compañeros.

14

15 El señor Jorge Luis Zapata Arroyo, Regidor Municipal manifiesta: Tengo algunas
16 dudas. Tal vez me gustaría que se tomen ahora un par de minutos para explicar ¿En
17 qué consiste en sí el levantamiento catastral? ¿Qué es el producto que vamos a
18 obtener?. Porque tal vez para muchos uno piensa: "Un plano catastrado, ¿Qué es
19 esto realmente?" Tengo algunas otras preguntas. ¿Esto del levantamiento catastral va
20 a ser principalmente en zonas urbanas o involucra totalmente todas las propiedades,
21 todas las fincas? Porque recordemos que, en San Carlos, la mayoría de zonas son
22 agrícolas. ¿Qué pasa con las propiedades que no tienen planos? Porque según les
23 entiendo, mucho es trabajo de escritorio, donde no hay planos. ¿Qué pasaría ahí?

24

25 Una pregunta es qué si había trabajo de campo; entendí que sí, pero ¿En qué consiste
26 ese trabajo de campo? ¿Hay alguna verificación de los límites de las propiedades, de
27 rectificación? Lo cual no creo que sea así, tal vez me aclaran, porque eso no se hace
28 en un mes. Ni siquiera. Ocuparíamos demasiados años. ¿Qué beneficios va a traer

1 esto para la población a nivel general en cuanto a trámites? Trámites en instituciones.
2 Si eso va a agilizar algo, si esto va a estar a disposición de todas las instituciones.
3 Porque hay una ley que obliga a las instituciones a la simplificación de trámites y
4 cuando hay información que otra institución necesita, deberían comunicarse entre
5 ellas y no pedirle todo a la población. ¿Qué pasa cuando hay una actualización de
6 algún plano por alguna rectificación? Que eso es un trabajo que hacen
7 constantemente los topógrafos. Incluso segregaciones. ¿Cómo se actualiza este
8 levantamiento catastral?

9

10 El señor Esteban Rodríguez Murillo, Regidor Municipal, expresa: Con respecto a la
11 ubicación geográfica, ¿Cómo es que lo hacen? Que es una pregunta semejante a la
12 que ha hecho Jorge. ¿Si es que alguien va y se posiciona ahí para dar el punto y
13 georreferenciarlo? ¿Qué pasa con las propiedades que ya sucede que están mal
14 referenciadas? Inclusive con los límites o la ubicación por así decirlo, que aparece en
15 el Registro. Porque eso ya suele suceder en estos momentos, que mi propiedad
16 aparece en otra que realmente no es. ¿Qué pasa después de que ustedes hacen todo
17 este trabajo? Y en el tema de exposición pública, ¿Eso lo hacen en un solo distrito o
18 es por distritos? ¿Y si solo se puede hacer de forma presencial o también digital?

19

20 La señora Luisa María Chacón Caamaño, Regidora Municipal, menciona: Este
21 levantamiento, ¿Detectará irregularidades? Por ejemplo, construcciones en áreas
22 protegidas. Luego, otra pregunta es ¿Si este sistema no solo aportará resultados
23 catastrales, o sea, de propiedad, sino también construcciones? Me parece que sería
24 una herramienta muy interesante para las municipalidades. Si no hay permisos de
25
26 construcción, etcétera y hay mucha edificación, está bastante interesante.

27

28 El señor Chaves Acevedo Sergio, Regidor Municipal expresa: Tal vez para agregar un

1 poquito a lo que decía el compañero Zapata. En San Carlos, dado que existen fincas
2 que son conformadas por muchos derechos, no sé si dentro de esos derechos los van
3 a tomar individualmente. Y aparte también existen fincas que se han venido
4 segregando y queda un resto de finca que está a nombre de una persona, paga
5 impuestos, hace de todo sobre eso, pero en la realidad no existe. Obviamente, lo
6 normal es un trámite legal que tenga que hacer esa persona que no es dueña de esa
7 propiedad, porque dentro de ese resto puede haber ahorita tal vez ocho o diez
8 viviendas. Entonces, van a aparecer todos estos pequeños detalles ahí que no sé en
9 qué forma podrían tomarlo ustedes.

10

11 El señor Melvin López Sancho, Regidor Municipal, comenta: Con respecto al tema del
12 levantamiento catastral, ¿Estrenaríamos una zona catastral? Y para efectos de los
13 planos, ¿Va a haber un certificado predial? ¿Es así? Sí. Normalmente, los que hemos
14 trabajado con el tema, bueno, yo trabajo con lo que es Banca de Desarrollo y me toca
15 ver zonas donde los certificados prediales normalmente traen algunas
16 inconsistencias. Y sé que la zona de San Carlos, el tema de agrimensura es una zona
17 muy vieja. Entonces, tal vez quería saber esa parte, digamos, ¿Cómo mapear o cómo
18 solucionar los problemas con planos de agrimensura muy viejos con respecto al
19 certificado predial? Que es lo que me preocupa. ¿Esto va a permitir mapear zonas
20 catastrales en su totalidad? Creo que es un insumo importante para efectos de los
21 bienes inmuebles y su cobro. Sé que no es una pregunta, pero es una buena noticia
22 para la Municipalidad.

23

24 El señor Juan Pablo Rodríguez Acuña, Regidor Municipal expresa: Tengo una duda.
25 Por ejemplo, digamos, una finca en la que tiene varios planos y tal vez uno de esos
26
27 está vencido y no está en Registro. Bajo el modelo que ustedes nos están exponiendo
28 hoy, ¿Cuánto tiempo tendrían para hacerlo? O si se pueden mantener, porque ese es

1 un tema, digamos, que a nivel municipal sabemos que si no está en Registro la
2 mayoría no pagan impuestos, también me gustaría conocer específicamente en un
3 caso de esos ¿Qué sucede y si es que va a haber un tiempo de moratoria para que
4 tenga que hacerlo? Porque comenté con varios topógrafos y me decían que el
5 levantamiento catastral era una muy buena idea, pero iba a hacer incurrir a muchas
6 personas en gasto, porque ya tenían que ponerse al día las que no tenían el plano.
7 Entonces también sería bueno que ustedes puedan explicar eso a los ciudadanos.
8 ¿Cuánto es el tiempo que van a tener? Y creo que, lógicamente, sí va a haber un
9 gasto en que tienen que pagar la topografía para hacer el plano nuevo.

10

11

12 La señora Raquel Marín Cerdas, Presidente Municipal, expresa: El primer tema que
13 usted exponía con respecto a la Alcaldía Municipal, le hice la consulta al señor Alcalde.
14 Me dijo que ya se reunieron con ustedes y que coordinaron los diferentes apoyos. Tal
15 vez ahí para conocimiento de todos, que ya tuvieron una reunión en esa línea. Con
16 respecto a las visitas a las casas, creo que estaba viendo que ustedes incluyeron lo
17 del perifoneo, volante, que nos pidieron ayuda para que también informáramos a las
18 comunidades que representamos y demás. Pero creo que sí es importante, no sé si
19 han pensado en el acercamiento con los diferentes medios de comunicación, porque
20 ahora la gente anda más sensible con las visitas a las casas. Con las diferentes
21 modalidades de estafas, con las diferentes cosas, ya las personas andan como más
22 resistentes a recibir visitas y demás. Creo que ese acercamiento con la prensa es
23 importante para tratar de utilizar la mayor cantidad de canales posibles para que se
24 les informe a las personas. Y adicionalmente, que no solo se les informe que se va a
25 hacer este proceso, sino cuáles son las consultas que se les van a realizar. Porque
26 también, ya ha pasado en otras comunidades, donde dicen que llegó una persona que
27
28 buscó un chaleco o algo que se asemeja o que se logre identificar de manera similar,

1 y llega y dice que andan haciendo preguntas para la actualización del catastro. Se
2 puede prestar para muchas cosas. Creo que utilizar los diferentes canales de
3 comunicación para informar es muy importante. Como ustedes ya indicaban, desde el
4 16 de junio al 2 de septiembre se estará realizando este proceso, que consistirá en tal
5 cosa. Se les va a preguntar a las personas A, B y C, creo que eso es importante que
6 se pueda realizar y que también, en las reuniones que ya tuvieron con la Alcaldía o en
7 el acercamiento con el Concejo Municipal, se utilicen también los canales municipales.
8 Utilizar el Facebook municipal para poder compartir esta información, entregársela a
9 los síndicos o a los concejos de distrito para que ellos puedan difundirla con
10 asociaciones de desarrollo. Creo que vale la pena sacar ese tiempo porque la gente
11 ahora anda muy desconfiada. Yo, por ejemplo, ya no abro la puerta. Entonces,
12 volvemos a lo mismo: hay una desconfianza. Y ahí es donde uno se pregunta qué tan
13 efectiva va a ser la visita a las casas si la gente no sabe de antemano que se va a
14 realizar ese proceso. Ustedes mencionaban lo del perifoneo, que es dos días antes, y
15 creo que también el tiempo es muy corto si no se utilizan otros canales. No me quedó
16 claro ¿Cuál es la función o qué es lo que se pretende en la exposición pública?
17 Ustedes decían que las personas iban a consultar y demás, pero no me quedó claro
18 si es algo que se puede consultar de manera digital no me traslado, que era algo que
19 preguntaba Esteban, si es presencial o virtual. ¿Cuál es el objetivo de esa exposición
20 pública? Si me lo pueden ampliar, porque no lo comprendí del todo.

21

22 El señor Olman Adrian Rojas, funcionario del Departamento de Divulgación
23 manifiesta: Muchas gracias por darnos la oportunidad de explicar lo que vamos a
24 hacer en este cantón, que ya hemos realizado en otros cantones. Es fundamental que
25 ustedes tengan una participación muy activa en este proceso, porque son la conexión
26 entre el Concejo y sus comunidades, a través de las cuales llegará la información y
27 van a consultarles si lo que se está haciendo es correcto, quién lo está haciendo y

28

1 por qué. Tal como decía el compañero, este proceso comenzó en 2007, o sea, no es
2 de ahora. Empezó con la toma de una fotografía aérea a escalas 1:25,000 y 1:1,000.
3 ¿Y por qué lo estamos haciendo ahora en este cantón? Porque todos saben que aquí
4 hay un entorno ambiental con mucha nubosidad. Entonces, en la primera parte del
5 levantamiento que empezamos a hacer fotografía, nunca pudimos tomar la fotografía
6 aérea a escalas 1:25,000 y 1:1,000 de este cantón completo. Se hicieron otros vuelos,
7 donde se logró captar, precisamente financiados por el Estado, el Registro Nacional
8 en este caso, un nuevo vuelo donde se logró el 100% del territorio. A esas fotos que
9 están ortorrectificadas la Municipalidad tiene acceso, lo único que hay que hacer es
10 solicitarlas, si no lo han solicitado aquí la ventaja es que ustedes tienen una gran
11 innovación de parte de este Gobierno Local tienen un uso muy intenso de toda la
12 información cartográfica porque han registrado las patentes, las tienen
13 georreferenciadas y tienen unas cosas que le ayuda a la Administración y al Concejo
14 a tomar decisiones sobre política pública que es lo que ustedes están haciendo en
15 este cantón. ¿En qué consiste el levantamiento? Como mencionó don Manfred, se
16 obtiene información del Registro Nacional, tanto de lo inscrito notarialmente como de
17 la información de planos de una finca, los que haya, este proceso lo venimos haciendo
18 y lo vamos integrado, en un trabajo de gabinete para poder ir sacando cual es la
19 realidad de cada cantón. A eso nosotros lo contrastamos con información por ejemplo,
20 catastral que tiene este Municipio, que ya nos la pasó y ya la procesamos. ¿Qué
21 significa eso? Nos pasaron todos los planos que tiene la Municipalidad con toda la
22 información que tiene de calles, etcétera, para montarlo en un trabajo interno primero,
23 para posteriormente hacer toda la visita de campo que vamos a empezar a hacer a
24 partir del 16 de este mes. Cuando llegamos a visita de campo, ya nosotros vamos con
25 toda la información. Lo que vamos a hacer, tal como lo decía Manfred, es que cada
26 uno de los técnicos va a ir revisando y va a ir visitando todos los predios uno a uno
27 para cotejar que la información que tenemos está correctamente representada en el
28 territorio. ¿Qué buscamos? Buscamos una cosa: para darle seguridad jurídica a los

1

2 dueños de las propiedades que lo tienen en el registro y que esta información notarial
3 y catastral coincide con lo que hay en el territorio. Eso es vital. ¿Para qué? Y usted lo
4 preguntaba: para las inversiones. Si bien es cierto y conste, no estoy exagerando
5 Costa Rica es en América Latina uno de los países que tiene uno de los mejores
6 registros de propiedad. Con esto lo estamos consolidando, al igual que tenemos una
7 imagen en medio ambiente y otra serie de imágenes a nivel mundial, con esto le
8 ponemos la cereza al pastel para garantizar que todos los inversionistas que vienen
9 aquí puedan tener seguridad jurídica de que la propiedad que están adquiriendo está
10 protegida por el Estado. ¿Por qué se inició esto? Porque allá en 1998 un gringo que
11 compró una propiedad en Golfito se la invadieron y lo mataron. A raíz de eso el BID
12 dijo: empezó el gobierno de Miguel Ángel, dijo: “Mire, nosotros podemos darle un
13 empréstito para que mejoren la seguridad jurídica del registro que tienen ustedes.” A
14 partir de allí empieza el proceso, que fue una primera parte, un empréstito de 60
15 millones de dólares con una contrapartida de gobierno de 32 millones de dólares.
16 ¿Qué hicimos entre todas esas cosas? Lo que usted mencionaba, don Melvin, el tema
17 de actualización de las plataformas de valores. Nada más para que tengan idea del
18 impacto que tuvo la actualización de las plataformas de valores en todos los 81
19 municipios que había en ese momento, 84 que hay ahora, con lo que logró recaudar
20 los gobiernos locales, se pagó los 60 millones de dólares del empréstito. Para que
21 vean el impacto que tuvo. Claro que con esto pueden mejorar el sistema de
22 recaudación, por ejemplo. ¿Por qué? Porque si viene alguien a decir: “Mire, es que
23 tengo una sola propiedad en el cantón de San Carlos”, y lo que tiene son tres o cuatro.
24 Y con esto, sencillamente, puede la persona que recibe la solicitud revisar el registro
25 y dice: “No, no, aquí tiene usted unas dos o tres.” Y mire: “Es que vengo con este
26 planito.” “Deme un segundo.” Ya lo puede buscar en el SNIT, que es en el SIRI, que
27 es parte de lo que ofrece el Registro Nacional, y darse cuenta que no, que la propiedad
28 no es de 100 metros o de 200. Se hizo una prueba en Belén, por ejemplo, nada más

1 para que tengan el dato. Ustedes lo saben muy bien, hay una declaratoria de
2
3 propiedades de alto valor cuyos recursos se destinan a lo que es los bonos de vivienda
4 para de interés social. En Belén se hizo un plan piloto por el órgano de normalización
5 técnica, se hicieron en una zona específica y se concentraron en 50 viviendas, todas
6 declaradas, se logró, y perdón la palabra, se pescó a una persona, una mujer, que
7 tenía una sociedad anónima y que presentó su propiedad con una extensión de 850
8 m² y una construcción cuyo precio de impuesto era 250 millones. Se baja la
9 información, se visita, se baja la información por parte del ONT y empieza a darse
10 cuenta, con lo que nosotros le habíamos suministrado, que la propiedad no era de
11 850, era de 2.500 metros la propiedad, que además se traslapaba con cuatro casas
12 adicionales. Y la persona pasó de pagar 250 a pagar 4.000 millones de colones por
13 ese impuesto. Eso es parte de la información que, con la capacidad técnica que
14 ustedes pueden tener, pueden usar e incrementar los ingresos municipales. ¿Y por
15 qué los ingresos municipales en impuestos de bienes inmuebles? Porque todos
16 ustedes muy bien lo conocen: el 80% de los ingresos que se perciben por impuesto
17 predial va a invertirse en el cantón. Es donde hay más posibilidades de hacer obra
18 social, en un cantón como este. Entonces esto para nosotros es vital que ustedes lo
19 entiendan y lo transfieran y lo bajen a los distintos niveles de los distritos. Y ahora que
20 decían el caso de que planteaba don Pablo, de la necesidad de que el distrito donde
21 venía la señora que nos antecedió le decía que debía de presentar todos los planos.
22 Bueno, parte de lo que se puede hacer en la audiencia pública es que todos los
23 visitantes de ese distrito, todos los vecinos de ese distrito lleven a la audiencia pública
24 el plano. ¿Por qué? Porque con el plano, cuando estemos en la audiencia pública, lo
25 pueden mostrar y cotejar con el especialista que tengamos ahí o el técnico, si son
26 calle publica la que está declarándose ahí o no. Y nosotros validamos esa información,
27 se la pasamos al Registro y lo consolidamos. Después de esa información, ¿Qué
28 pasa? Después de esa información, si hay alguna inconsistencia como lo ha planteado

1 este, el compañero, don Sergio lo que hacemos es hacerle una anotación y proceder
2 a registrarla como tal para que empiece a ser analizada por el Registro Nacional.

3

4 Pasado este proceso, declarada zona catastrada, que además ya se tiene que hacer
5 con todo el protocolo jurídico que tiene este país, que es un poquito engorroso, porque
6 se tiene que publicar en La Gaceta, etcétera. Una vez que tengamos la zona
7 catastrada declarada, cualquiera puede hacer la consulta en el sistema de Registro
8 Inmobiliario del Registro Público sin ningún costo. Igual, señores, esto al Gobierno
9 Local no le cuesta nada, porque esto lo financia el Registro Nacional, y la visita de
10 todos los vecinos de los cantones a la audiencia pública no les cuesta un cinco.
11 Entonces esto es una forma de validar y de tener seguridad de que sus propiedades
12 están debidamente registradas y catastradas. ¿De acuerdo? digamos, para efectos
13 de todos sus familiares, etcétera, que tengan seguridad de que lo que están teniendo
14 de su propiedad está correctamente registrada y validada por el Estado a través del
15 Registro Nacional. Don Esteban: ¿Qué pasa con las propiedades mal referenciadas?
16 Bueno, precisamente parte de lo que hacemos es cotejar que la información que
17 tengamos a la hora de visitarlos coincida. Si no coinciden, haremos un acta indicando
18 que hay un problema de traslape en esta propiedad y esperamos que la persona llegue
19 con ese plano para ver si es correcto lo que nosotros estamos interpretando al ver la
20 realidad con la información que tenemos. ¿De acuerdo? Le ponemos una anotación,
21 no la inmovilizamos, le ponemos una anotación. Si en el momento en que la persona
22 no se presenta a la audiencia pública, por eso es importante, esa propiedad no es que
23 quede inmovilizada, sino que queda con una anotación para que la persona, si llega
24 a venderla en algún momento, pueda primero resolver esa inconsistencia. En cuanto
25 a los planos vencidos, igual, ustedes muy bien saben que los planos tienen una
26 duración de un año. Con respecto a esto igual se hace una anotación a todo el tema
27 de planos vencidos y cuáles están, porque también como lo planteó también el señor
28 Rodríguez hay un montón de planos sobre una misma finca. Nosotros le vamos a decir

1 cuál es el último plano y cuál es el validado. Ahora, sobre restos de finca, si está
2 notarialmente registrado, siga viva. Aunque ese pedazo no tenga plano, si tiene una
3 anotación notarial, sigue vigente esa finca. ¿De acuerdo? En cuanto a los derechos
4
5 que se tengan, nosotros los indicamos, los anotamos, y hacemos una revisión de toda
6 la finca donde estén esos derechos. Nada más. No revisamos derecho a uno.
7 Anotamos lo que está indicándose en esa finca, cada uno de los derechos los
8 anotamos y hacemos una validez de toda la finca de tres o cuatro hectáreas, etcétera,
9 por ejemplo. Se visitan los lugares urbanos. No, se visita todo: los urbanos y los
10 rurales, o sea, el propósito es hacer un barrido casa por casa. Por eso lo que decía la
11 señora Presidente es vital: la comunicación, que vamos a hacerlo igual. Se la
12 anunciamos a la Municipalidad, porque aquí sí tenemos que tener el apoyo municipal
13 para que, si llaman a la Municipalidad, sepan que igual estamos visitando tal distrito.
14 La Fortuna vamos a visitarla tal fecha, tal fecha. ¿Y cómo se identifica? Mire, si tienen
15 un chaleco, tienen un carnet, etcétera. Por eso es importante que, a través de los
16 Concejos de Distrito y estos con las Asociaciones, se pase la información para
17 garantizarnos que haya una muy buena participación. Porque en eso está el éxito de
18 todos nosotros. No solamente el del Registro Nacional como institución del Gobierno
19 Central, sino el del Gobierno Local y de las organizaciones de la sociedad civil a nivel
20 local. Si hay irregularidades en áreas protegidas, sí las identificamos. O si hay
21 construcciones sin permisos, igual identificamos todo lo que hay de construcciones y
22 lo pasamos, digamos, a la Municipalidad para que la Municipalidad revise esta
23 información también. Esto es otro elemento que es fundamental: tener de cabeza al
24 Gobierno Local en la parte administrativa para que puedan obtener mayor información
25 de esto y sepan identificar dónde hay construcciones sin permiso y puedan tomar las
26 decisiones a futuro sobre esas propiedades. En cuanto a la certificación predial para
27 nuevos planos, que fue lo que planteó también don Melvin. Esto sí se da un
28 identificador único, esto le da mucha más garantía a esa propiedad y ya lo están

1 pidiendo, que son los bancos por cierto los que ya están pidiendo el certificado predial
2 si está la zona declarada catastrada. Obviamente esto no es de la noche a la mañana.
3 Hay un proceso mediante el cual el registro declara zona catastrada y, una vez con
4 eso, ya se puede registrar ese identificador único predial. Por supuesto. Lo de la
5
6 exposición pública, señora Presidente, es precisamente donde pueden asistir los
7 diferentes vecinos o los distintos vecinos que tengan propiedades en uno de los
8 distritos y presentar la información que tienen, sea que tenga un plano, aunque sea
9 muy viejo, y puedan presentarlo para cotejarlo con información que hemos nosotros
10 revisado del Registro Nacional. Igual, si no tiene plano y tiene la escritura, también.
11 Lo que queremos es decirle: "Mire, a esta escritura le hace falta un plano para que
12 proceda a hacer el plano y pueda garantizarse que su propiedad pueda validarse en
13 el Catastro Nacional y se pueda integrar." Que hay muchos sobre todo y estamos
14 pensando que aquí debe haber muchos, por ejemplo, con todos los territorios IDA,
15 hay muchas posibilidades de que nos encontremos en esa situación. Igual con el IDA
16 hemos estado pidiendo información, ha sido un poquito difícil que nos la pasen, pero
17 esperamos poder encontrarla y ayudar a estos diferentes poseedores que tienen
18 territorios entregados por el IDA en este territorio, porque hay mucho territorio. El otro
19 tema que aquí lo mencionaba don Diego es todas las propiedades que tiene la
20 Municipalidad, que son un montón. Bueno, igual, la idea es que a través del señor
21 Alcalde nos pasen la información antes de la exposición pública, nosotros la revisemos
22 en gabinete de parte nuestra y en la audiencia pública los muchachos de la
23 Municipalidad asistan y nos sentamos a revisarla con ellos, porque eso le da garantía
24 de que toda la información que tienen está bien y es válida para el Gobierno Local.

25

26 El señor Manfred Herrera, funcionario del Departamento de Divulgación, del Proyecto
27 Telespazio S.A., menciona: Solo se nos quedó una cosa con todo lo que mencionaba
28 don Olman. Es importante también, lo que dice la señora Presidente en temas de

1 divulgación, el perifoneo, sí se hace, digamos, dos días antes. Pero lo que se busca
2 es, por ejemplo, en mi caso, por eso la lista, yo les escribo uno a uno, y una a una, a
3 ustedes, les paso mi contacto, Les consulto, por ejemplo, si hay asociaciones de
4 desarrollo, que tienen el interés de llevar esta información, hacemos un taller.
5 También, si está el Concejo de Distrito, nosotros participamos en él, Además de eso,
6
7 si usted me dice “que hay un grupo de 10, 15 personas”, los invitamos al taller,
8 estamos en contacto con ellos, está el grupo de WhatsApp y más bien hacemos este
9 trabajo de previo, para ver cómo hacemos, que le lleguemos a toda la comunidad sé
10 que eso es bien difícil, pero sí lo intentamos. Más bien agradecidos con el espacio que
11 nos brinda usted en este caso y la Municipalidad en general para poderlo publicar
12 también en las redes de la Municipalidad, con los chicos, y chicas que van a pasar por
13 las casas, también eso es importante: no es que ellos ingresan a las viviendas, que
14 eso también es muy importante, nosotros tomamos una fotografía de los chicos que
15 son, Ellos andan en un carnet. Ustedes pueden llamar al Registro a verificar ese tema.
16 Tratamos también de enviar en este grupo de WhatsApp las zonas por donde están.
17 Qué sé yo, a veces pasa que se tenga que extender el trabajo a un sábado, que
18 generalmente es de lunes a viernes. Nosotros les avisamos que se extiende a sábado.
19 Si ustedes tienen alguna duda de algún muchacho o muchacha que pasa y no es,
20 ustedes nos la pueden hacer. Entonces tratamos de tener la mayor comunicación en
21 ese sentido. Sobre los medios locales también nosotros tratamos y estamos en ese
22 aspecto todavía, de hacer este tema, además de los medios nacionales. La idea de
23 los locales, pero sabemos que es 100% efectiva la comunicación de ustedes para toda
24 la comunidad, porque ustedes son los representantes en ese sentido, creo que eso es
25 esencial ahí de aclarar.

26

27 La señora Raquel Marín Cerdas, Presidente Municipal, menciona: Tal vez en la línea
28 que usted mencionaba, eso era lo que está hablando ahorita con el Regidor Juan

1 Pablo Rodríguez. Que estamos hablando, por ejemplo, el tema del perifoneo, o sea,
2 que hay lugares bastante largos en los distritos de Pocosol, Pital, bueno, en realidad
3 hay muchos distritos que tienen lugares muy largos, que uno verdaderamente se
4 pregunta si hasta ahí va a llegar el perifoneo. Por eso hablamos de otros canales y
5 otras formas de ver cómo llega la información, porque tal vez sabemos que el
6 perifoneo quizás va a ser para los cascos centrales de los distritos, pero hay lugares
7
8 de verdad que tal vez tienen que ir muy largos solo por una casa. Entonces ver
9 verdaderamente, ¿cómo llegaba esa información? Y lo otro es prácticamente el tema
10 entonces de la exposición pública, también sería como una segunda oportunidad por
11 si la persona no estaba en su casa, de ir otra vez a validar y cotejar la información,
12 porque fue lo que le entendí: que todavía la persona ahí puede llegar. Eso es lo que
13 entiendo que ustedes estarían validando a la hora de hacer las visitas en las casas,
14 ya que indicaron que no ingresan a la propiedad. Ustedes irían a las casas a tratar de
15 validar esa información con los dueños, que igualmente podrían hacerlo en exposición
16 pública.

17 El señor Esteban Rodríguez Murillo, Regidor Municipal, expresa: Sí, es este mismo
18 tema, la exposición pública. Hicieron una explicación de qué se trata, pero tenía la
19 pregunta si lo van a hacer por distritos o es un solo lugar en el que lo van a hacer. Y
20 si hay alguna oportunidad de hacerlo, o sea, que la gente tuviera acceso de forma
21 digital para no tener que trasladarse hasta un lugar específico.

22

23 El señor Jorge Luis Zapata Arroyo, Regidor Municipal manifiesta: Más que duda es
24 agradecerles por la visita, por la explicación, felicitarlos por el trabajo. Creo que es un
25 insumo técnico que no solo va a brindar esa seguridad jurídica que necesitamos, sino
26 también va a ser aprovechado mucho por diferentes instituciones. He trabajado mucho
27 en ejecución de obra pública y en el tema de expropiaciones uno se encuentra zonas
28 que no están catastradas, depende mucho de la información que tenga la

1 Municipalidad. Y si la Municipalidad no ha hecho ese trabajo, pues no hay información.
2 Eso indudablemente va a ayudar mucho al desarrollo de este tipo de proyectos.

3

4 La señora Luisa María Chacón Caamaño, Regidora Municipal, menciona: Quisiera
5 que nos explique, sobre todo a los sancarleños, ¿Qué va a implicar para cada una de
6 las personas esta visita? Que haya traslapes, errores, que los planos no estén a
7 tiempo, y también que le explique a esta Municipalidad ¿Cuáles también serán,

8

9 digamos, esas consecuencias? Porque, por ejemplo, acá sucede mucho que aún hay
10 planos a nombre de personas que donaron esas propiedades y no se han traspasado
11 a la Municipalidad. Quisiera como que nos ayude a dimensionar ¿Qué es lo que se
12 viene?

13 .

14 El señor Juan Pablo Rodríguez Acuña, Regidor Municipal expresa: Felicitarlos, creo
15 que va a ser un excelente trabajo. Sí me queda duda, por ejemplo, ahorita un
16 compañero topógrafo me pasó un plano como lo conocemos nosotros, que trae una
17 tablita con las medidas, y cualquier hijo de vecino lo entiende. Entonces es muy fácil.
18 Pero el nuevo plano no tiene ese cuadro, si no me corrige. Según el que tengo acá.
19 La consulta que me hacen ellos es: todos vamos a pagar por un servicio, pero es algo
20 que no lo vamos a poder usar nosotros, no sé si usted tiene algún ejemplo ahí, el
21 nuevo no lo trae. Bueno, según me lo acaban de enviar por acá. Mi consulta o la
22 preocupación, es que estamos pagando y pagaríamos por un servicio nuevo, un plano,
23 pero realmente nosotros no lo vamos a poder usar. Tendría que hacerlo un topógrafo
24 o una persona. Me parece una observación muy válida, porque no es barato, todos
25 los que nos ha tocado hacer eso, sabemos que es una inversión. Y normalmente uno
26 y lo digo en el campo es muy normal que o lo hace uno con un GPS de los que uno
27 utiliza o lo hace hasta con cinta, dependiendo del lote que vaya a hacer. Me parece
28 una observación muy válida la que me están haciendo los compañeros topógrafos,

1 que ese cuadro debería de aparecer en la parte, lógicamente en los puntos de
2 referencia y anclaje y todo lo que ustedes ya conocen, pero sí considero que eso
3 debería estar. También me queda un poquito de duda con el tema sobre todo de calles,
4 y eso se da mucho en la Municipalidad. Las calles que no tienen numeración, por
5 ejemplo, en la Municipalidad sucede mucho que, en las comunidades más alejadas,
6 esos caminos nunca traspasaron, nunca hicieron plano, son accesos públicos, y en
7 ese caso no tienen plano, lógicamente la Municipalidad no los puede intervenir. Me
8 preocupa un poquito ese segundo tema. Y el tercero es el tema del IDA, es otro tema
9
10 bastante complicado, incluso en la Municipalidad tenemos varias propiedades que el
11 traspaso dura de dos hasta cuatro años, y a veces han durado hasta más, entonces
12 dice: "Van a existir miles de propiedades sin plano", y están entorpeciendo, digamos,
13 en ese caso la tenencia del terreno, sobre todo cuando es el tema del IDA, que se
14 dura muchísimo. También me gustaría saber de parte de ustedes ¿Cómo se podría
15 agilizar o cómo se podría resolver? por lo menos esos dos temas y el tema del cuadro
16 en el plano.

17

18 El señor Olman Adrian Rojas, funcionario del Departamento de Divulgación del
19 Proyecto Telespazio Argentina S.A. señala: En relación con la información esta que
20 aparece en los planos, ya no aparecería por el tema del derrotero, porque obviamente
21 con la información, con levantamiento, eso queda, obsoleto, francamente. Inclusive
22 con los topógrafos se hizo un esfuerzo, sobre todo los topógrafos, de la tercera edad
23 pudieran adquirir los GPS más actualizados y a un precio mucho más cómodo, que lo
24 impuso el Colegio de Ingenieros y de Topógrafos, precisamente para, que se dejara
25 atrás esta metodología de trabajo y se incorporaran, al uso de la nueva tecnología, y
26 que todos lo subieran a través de la página que se tiene de parte del registro y del
27 colegio, precisamente para evitarle costos adicionales a los ingenieros topógrafos.

28

1 La señora Raquel Tatiana Marín Cerdas, Presidente Municipal, indica: Don Olman
2 disculpe, pero omití darle la palabra a la Síndica del distrito de La Fortuna, para que
3 ella pueda realizar la consulta y ya le devuelvo el tiempo para que pueda responder.

4

5 La señora Carmen Lidia Quirós Corrales, Síndica del Distrito de La Fortuna, expresa:
6 Tengo una duda. Al hacer el levantamiento catastral también se da el uso de suelo en
7 los planos, es que me preocupa muchas veces es que hay fincas, por ejemplo, en La
8 Fortuna, y se han dedicado a la construcción de casas de lujo, pero están dentro de
9 las fincas. Entonces eso no se echa de ver en levantamiento catastral, ¿no? Ok, sí,

10

11 esa era la pregunta que tenía. Y después otra es, ¿Qué hacen con respecto a las
12 personas que no quieren dar la información? Porque a nosotros nos pasó cuando
13 hicimos el censo de población, que soy docente, íbamos a algunas partes y no nos
14 daban la información. ¿Qué hacen ustedes en ese caso? Porque quedaría como un
15 poco incompleto.

16

17 El señor Olman Adrian Rojas, funcionario del Departamento de Divulgación del
18 Proyecto Telespazio Argentina S.A., indica: En relación con lo que plantea la señora
19 de las casas de lujo, lamentablemente esa no es una información, tras la que va el
20 Registro Nacional, eso no se estaría levantando, el otro aspecto que planteó la señora
21 era, ¿Qué pasa si no nos dan la información? Bueno, si no van a la audiencia pública,
22 el mapa catastral queda con la información que ya hemos obtenido del Registro
23 Nacional, y así se consolida. Entonces esto es una oportunidad para resolver estas
24 inconsistencias que puedan tener las personas y, puedan, de alguna forma hacerlas
25 mucho más rápidamente si logran identificar a través de nuestro esfuerzo en dónde
26 está el problema, porque muchas veces no lo saben. Es decir, con toda franqueza,
27 cuando hacemos visitas, hay veces la persona que llega, sobre todo gente mayor, se
28 sorprende de lo que nosotros le mostramos: pero ¿Cómo bajaron esto? ¿Cómo se

1 enteraron de esto? Es que yo ni lo sé.” Bueno señora, su situación es esta y esta, y la
2 respuesta es: procure tales y tales pasos para resolverla.
3 La digital es que lamentablemente no está autorizada por el Registro, la visita digital,
4 o darle la oportunidad de hacerlo digitalmente. Hay que hacerlo presencialmente.
5 Porque eso tiene una limitación, la ley lo establece de esta manera con este protocolo.
6 O sea, tiene que visitar, llevar la información con la cédula, y poder nosotros dejarlo
7 debidamente registrado en el acta que normalmente montamos con cada visita. Usted
8 planteó sobre las calles que no tienen nombres. Hay cosas que, es decir, la pasamos
9 a la Municipalidad para que puedan identificarlas y puedan asignarles. Es más, me
10 extrañó que la señora anterior, sí manifestara esos errores en la calle, porque de
11
12 metros o de 400 o de 1.5 eso con el tema de georreferenciación que tenemos de los
13 planos, eso puede identificar y resolver fácilmente. Más, en 5 minutos se hace. Eso
14 no debería pasar. Se lo digo con toda franqueza. Es una cosa que se resuelve muy
15 fácilmente. En relación con traslapes, precisamente lo que hacemos con la visita de
16 campo es identificar si realmente hay un traslape físicamente, porque hay veces que
17 no lo hay, en el caso que lo haya, lo identificamos y se lo señalamos a la persona para
18 que procure ver cómo lo resuelve mediante otro plano que tenga que hacer. Por
19 ejemplo, hay situaciones donde hay una tres o cuatro familiares en una misma finca y
20 se dan los traslapes. Eso fácilmente se resuelve entre la familia para poder hacerlo
21 sin ninguna dificultad. El problema es cuando no son familiares, ahí se arma la bronca,
22 como diríamos vulgarmente nosotros. En cuanto a las propiedades que no están
23 inscritas a nombre de la propiedad, lo que estamos obteniendo es la información del
24 Registro sobre esas. Más bien la idea sería, que cuando le demos la información a la
25 Municipalidad, ella proceda para resolverlos y presentar el acta notarial para poder
26 hacer el traspaso correspondiente.
27
28 La señora Raquel Marín Cerdas, Presidente Municipal, expresa: Compañeros, si

1 queda alguna consulta más con este tema. Si no, ya para dar por cerrado. Al no haber
2 más consultas le brindo 2 minutos para que puedan hacer un cierre.

3

4 El señor Olman Adrian Rojas, funcionario del Departamento de Divulgación del
5 Proyecto Telespazio Argentina S.A., manifiesta: Agradecerles señoras regidoras y
6 señores regidores, señores síndicos y señoras síndicas la oportunidad de venir a
7 exponerles lo que vamos a hacer en su cantón. Esperamos tener una buena
8 colaboración de parte de todos y todas ustedes para que sea exitoso lo que vamos a
9 hacer. Y la otra cosa que sí nos interesa es, lograr obtener el apoyo del señor Alcalde
10 para la firma de cuando hagamos las exposiciones públicas, porque un mandato del
11 Registro es que eso vaya firmado por el señor Alcalde. Obviamente están abiertas las

12

13 puertas para que cualquier funcionario del área de topográfica de la Municipalidad
14 pueda acompañarnos y ver lo que estamos haciendo es más para ellos va a ser una
15 cosa interesante cómo lo estamos ensamblando. Y para la gente, les invito a que lo
16 vayan a presentar ustedes, llévense un plano para que vean como técnicamente
17 estamos haciendo el proceso de integración de la información y ustedes visualizaran
18 cual es la calidad información que estamos dejando a Costa Rica, y a la Municipalidad
19 en este caso, y qué provecho le pueden sacar a eso. Nos comprometemos la otra
20 semana, que ya empieza a venir la gente de la oficina, a mandarle los panfletos para
21 que los tengan ustedes y vean todo lo que vamos a hacer. Igualmente, se los pasamos
22 a la señora secretaria para que se los dé a los Síndicos, para que a su vez los
23 distribuyan en los Concejos de Distrito también.

24

25 La señora Raquel Tatiana Marín Cerdas, Presidente Municipal, indica: Solo para
26 confirmar, la exposición pública, me pregunta el regidor ¿Estaría para noviembre?

27

28 El señor Olman Adrian Rojas, funcionario del Departamento de Divulgación del

1 Proyecto Telespazio Argentina S.A. responde: en noviembre, exactamente.

2

3 El señor Manfred Herrera, funcionario del Departamento de Divulgación, del Proyecto
4 Telespazio S.A., expresa: Muchas gracias también por el contacto, les voy a estar
5 escribiendo. La idea es estar en comunicación. Si hubiera alguna duda, consulta extra
6 de esta o de su comunidad, estoy para servirles. Igual los compañeros, ahí los
7 estaremos agregando también al WhatsApp para que estén ahí en contacto. Muchas
8 gracias.

9

10

11

12

13

14 **AL SER LAS DIECINUEVE HORAS CON CUARENTA Y UN MINUTOS LA SEÑORA**
15 **PRESIDENTE, DA POR CONCLUIDA LA SESIÓN. –**

16

17

18

19

20

21 **Raquel Tatiana Marín Cerdas**

Ana Patricia Solís Rojas

22 **PRESIDENTE MUNICIPAL**

SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL

23

24